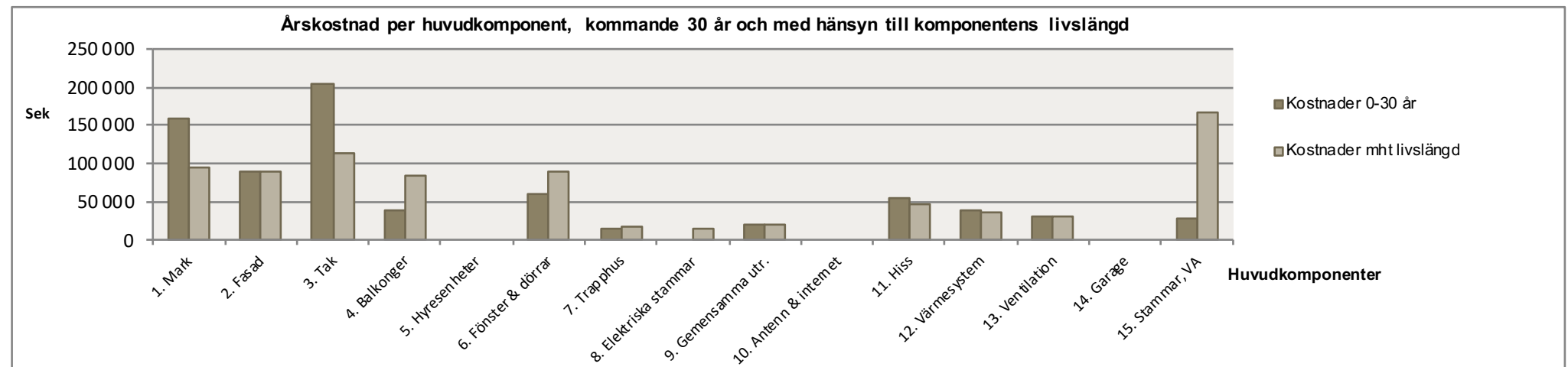


Underhållsplan

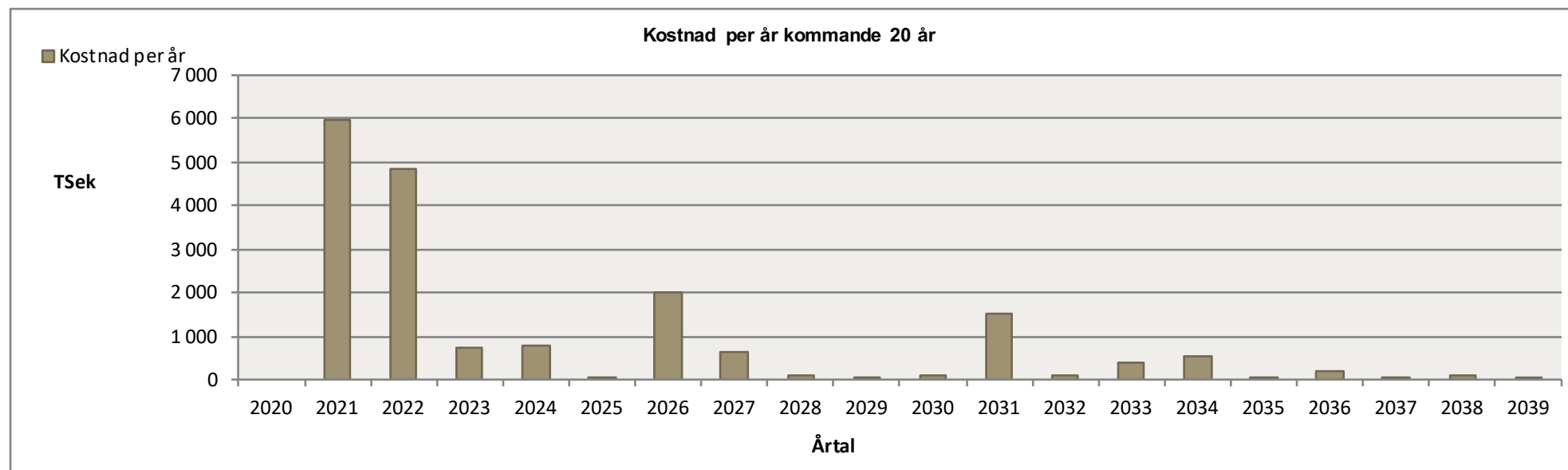
Fastighetsägare Bf Kättingen u.p.a		Kvarter Kättingen 25	Ort Stockholm	Byggnadsår 1906	Ombyggnadsår 1990	Skapad av Pontus Marin	UHPskapad 2020-09-08	UHP uppdaterad 2020-12-11
Omfattning UHP 2020-2049	Antalår 30	Bostadsyta 2195	Lokalyta 104	Garageyta 0	AntalLGH 42	AntalLOK 1	AntalP-Platser 0	

HUVUDKOMPONENTER	Beräknade kostnader år 0-30			Kostnader med hänsyn till livslängd		Jämförelsetal (Kostnader med hänsyn till livslängd)	
	Kostnad totalt [Sek]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	
1. Mark	4 783 000	159 433	69	95 504	42	12	
2. Fasad	2 677 400	89 247	39	88 335	38	19	
3. Tak	6 121 400	204 047	89	114 608	50	35	
4. Balkonger	1 196 400	39 880	17	82 961	36	22	
5. Hyresenheter	0	0	0	0	0	1	
6. Fönster & dörrar	1 825 100	60 837	26	88 866	39	29	
7. Trapphus	468 200	15 607	7	18 353	8	5	
8. Elektriska stammar	0	0	0	13 169	6	2	
9. Gemensamma utr.	599 300	19 977	9	20 477	9	13	
10. Antenn & internet	0	0	0	0	0	0	
11. Hiss	1 630 000	54 333	24	47 598	21	16	
12. Värmesystem	1 167 300	38 910	17	34 605	15	14	
13. Ventilation	908 780	30 293	13	29 303	13	13	
14. Garage	0	0	0	0	0	4	
15. Stammar, VA	843 000	28 100	12	166 704	73	64	
SUMMA	22 219 880	740 663	322	800 484	348	249	



Sammanställning kostnader 20 år

Huvudkomponenter	Årtal																				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1. Mark			4 718												12						
2. Fasad			72	5	122		1 422				36	774		5	79						
3. Tak		5 085		8		8		8		8		190	90	205		8		8		8	
4. Balkonger		720					94					382									
5. Hyresenheter																					
6. Fönster & dörrar		4		62			401	175	62		13	4		62	397		39		62		
7. Trapphus		25						60													
8. Elektriska stammar																					
9. Gemensamma utr.		66					56	42				62		71						42	
10. Antenn & internet																					
11. Hiss		35	35	230				230							35	35					
12. Värmesystem					568				20				4						20		
13. Ventilation				18	97			108			61						97	18			
14. Garage																					
15. Stammar, VA		49		431		6	43	6		6		94		6		6	43	6		6	
Summa [Tsek]	0	5 984	4 825	754	786	14	2 016	629	82	14	110	1 507	94	385	523	14	179	32	82	56	
Summa 5-års intervall [Tsek]		12 349					2 756					2 618					363				
Ackumulerad kostnad [Tsek]	0	5 984	10 809	11 562	12 349	12 363	14 379	15 008	15 091	15 105	15 215	16 722	16 815	17 200	17 723	17 737	17 915	17 947	18 029	18 086	
Total kostnad 20 år [Tsek]	18 086																				



Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. År	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1. MARK																						
Gårdsbjälklag																						
Tätskikt, inklusive överbyggnad	Renovering, normal nivå	12 000 kr	260 m ²	50	1983	2022	3 120			3 120												
Gårdsbjälklag	Budget, reparationer (ej byte komplett)	5 000 kr	260 m ²	50	1906	2022	1 300			1 300												
Gårdsutrustning																						
Staket, räcken, komplicerat	Målning	600 kr	20 m	12	1990	2022	12			12												12
Fasadbelysning	Byte	3 500 kr	6 st	25	1990	2022	21			21												
Gårdshus																						
Puts	Nyputs	1 500 kr	40 m ²	37	1983	2022	60			60												
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 700 kr	50 m ²	70	1906	2022	185			185												
Dörrar	Renovering, normal nivå	10 000 kr	2 st	20	1983	2022	20			20												
SUMMA								4 718										12				

2. FASAD																						
Gatufasad																						
Puts	Nyputs	3 000 kr	360 m ²	45	2020	2065	1 080															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	2020	2030	36															36
Gathus gårdsfasad																						
Puts	Nyputs	1 800 kr	360 m ²	45	1991	2026	648							648								
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	1991	2024	36					36										36
Gårdshuset yttre gård																						
Puts	Nyputs	1 800 kr	430 m ²	45	1991	2026	774							774								
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	22	1991	2024	43					43										

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Gårdshuset inre gård																							
Puts	Nyputs	1 800 kr	430 m ²	45	1991	2031	774												774				
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	10	1991	2024	43					43										43	
Gårdsmur mot F62																							
Puts	Nyputs	1 200 kr	60 m ²	45	1975	2022	72			72													
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	80 kr	60 m ²	10	2013	2023	5				5										5		
SUMMA																			36	774		5	79

3. TAK																							
Gathus																							
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	5 500 kr	320 m ²	70	1950	2021	1 760	1 760															
Plåt	Ställning	500 kr	720 m ²	70	1950	2021	360	360															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	340 kr	280 m ²	12	1991	2021	95	95														95	
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	14 kr	280 m ²	2	2018	2021	4	4		4		4	4		4		4		4		4	4	
Stuprör gata	Byte	550 kr	34 m	25	2020	2045	19																
Stuprör gård	Byte	550 kr	34 m	25	1991	2021	19	19															
Takluckor	Byte komplett	5 500 kr	1 st	35	1991	2021	6	6															
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	18 m	35	1950	2021	32	32															
Snörasskydd	Byte	750 kr	36 m	35	1950	2021	27	27															
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	45 000 kr	1 st	20	2012	2032	45															45	
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2012	2021	91	91											91				
Gårdshus																							
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	5 500 kr	360 m ²	70	1950	2021	1 980	1 980															
Plåt	Ställning	500 kr	860 m ²	70	1950	2021	430	430															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	340 kr	300 m ²	12	1991	2021	102	102														102	
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	14 kr	300 m ²	2	2018	2021	4	4		4		4	4		4		4		4		4	4	
Stuprör yttre gård	Byte	550 kr	34 m	25	2020	2045	19																
Stuprör inre gård	Byte	550 kr	34 m	25	1991	2021	19	19															
Takluckor	Byte komplett	5 500 kr	1 st	35	1991	2021	6	6															
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	18 m	35	1950	2021	32	32															
Snörasskydd	Byte	750 kr	36 m	35	1950	2021	27	27															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	45 000 kr	1 st	20	2012	2032	45															
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2012	2021	91		91										91		45	
SUMMA									5 085		8		8		8		8		190	90	205	

4. BALKONGER & ALTANER																							
Brandbalkonger																							
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	10 st	60	1991	2051	1 000																
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	9 400 kr	10 st	25	1991	2026	94							94									
Bostadsbalkonger, nyproduktion																							
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	16 st	60	2006	2066	1 600																
Trall	Byte trall	8 500 kr	16 st	25	2006	2031	136															136	
Plåt	Byte plåt	6 000 kr	16 st	25	2006	2031	96															96	
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	9 400 kr	16 st	25	2006	2031	150															150	
Takterrass																							
Tätskikt	Renovering tätskikt med överbetong	160 000 kr	4 st	35	1991	2021	640		640														
Avvattning	Byte golvbrunn och avloppsrör	20 000 kr	4 st	35	1991	2021	80		80														
SUMMA									720					94					382				

5. HYRESENHETER																							
SUMMA																							

6. FÖNSTER & DÖRRAR																							
Gatufasad																							
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2023	7				7					7						7	
Portentré	Byte/renovering	50 000 kr	1 st	36	1991	2027	50								50								
Lokalentré	Utvändig målning/lack normalt läge	4 000 kr	1 st	5	2016	2021	4		4					4								4	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Lokalenré	Byte/renovering	35 000 kr	1 st	36	2000	2036	35															
Lokalfönster, plan 0, trä, enkla	Utvändig målning	2 000 kr	4 st	12	2018	2030	8											8				
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	40 st	8	2018	2026	108							108								108
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	40 st	35	2018	2053	160															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	3 st	5	2018	2023	8				8					8						8
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	3 st	35	2018	2053	15															
Gathus gårdsfasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2023	7				7					7						7
Portentré	Byte/renovering	50 000 kr	1 st	36	1991	2027	50								50							
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 500 kr	1 st	12	2018	2030	3											3				
Dörr, enkel	Byte	20 000 kr	1 st	36	1991	2027	20								20							
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	23 st	8	2018	2026	62							62								62
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	23 st	35	2018	2053	92															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	4 st	5	2018	2023	11				11					11						11
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	4 st	35	2018	2053	20															
Gårdshus yttre fasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	3 500 kr	1 st	5	2018	2023	4				4					4						4
Portentré	Byte/renovering	35 000 kr	1 st	36	1991	2027	35								35							
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 500 kr	1 st	12	2018	2030	3											3				
Dörr, enkel	Byte	20 000 kr	1 st	36	1991	2027	20								20							
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	34 st	8	2018	2026	92							92								92
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	34 st	35	2018	2053	136															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	4 st	5	2018	2023	11				11					11					11	
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	4 st	35	2018	2053	20															
Gårdshus inre fasad																						
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	50 st	8	2018	2026	135							135								135
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	50 st	35	2018	2053	200															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	6 st	5	2018	2023	16				16					16					16	
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	6 st	35	2018	2053	24															
SUMMA									4		62		401	175	62		13	4		62	397	

7. TRAPPHUS																						
Trapphus gata																						
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	15 000 kr	7 plan	25	2015	2040	105															
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	30 000 kr	1 st	25	2002	2027	30								30							
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	4 300 kr	7 plan	25	2015	2040	30															
Belysning	Byte/reovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28															
Portal																						
Belysning	Byte/reovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	2 st	25	2015	2040	7															
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	50 000 kr	1 plan	25	2015	2040	50															
Golv	Lagning entre	25 000 kr	1 st	40	1960	2021	25		25													

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Trapphus gård																						
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	15 000 kr	7 plan	25	2015	2040	105															
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	30 000 kr	1 st	25	2002	2027	30								30							
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	4 300 kr	7 plan	25	2015	2040	30															
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28															
SUMMA									25					60								

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																							
Huvudserviscentral																							
Huvudservis	Byte (ej inkommande elledning)	90 000 kr	1 st	70	1991	2061	90																
Undercentraler	Byte	3 500 kr	6 st	70	1991	2061	21																
Huvudledningar																							
Huvudledning, försörjer flera enheter	Omtrådning från TN-C till TN-S system	15 000 kr	43 st	60	2001	2061	645																
Elcentral																							
Elcentral	Renovering elcentral	50 000 kr	1 st	60	1991	2051	50																
SUMMA																							

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																							
Tvättstuga, utrustning																							
TM, Elektrolux W575LE	Byte	62 000 kr	1 st	12	2019	2031	62														62		
TM, Elektrolux W575H	Byte	42 000 kr	1 st	12	2015	2027	42								42								
TT, Elektrolux T4190	Byte	36 000 kr	1 st	12	2006	2021	36		36													36	
TS, Elektrolux TS5121	Byte	35 000 kr	1 st	17	2016	2033	35															35	
Avfuktare	Byte	32 000 kr	1 st	25	2001	2026	32							32									
Mangel	Byte	30 000 kr	1 st	25	1989	2021	30		30														
Blandare	Byte	2 400 kr	1 st	25	2001	2026	2							2									

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Tvätttho	Byte	4 800 kr	1 st	25	2001	2026	5							5								
Vägg, tak	Målning	220 kr	30 m ²	25	2001	2026	7							7								
Vägg	Byte klinker	2 400 kr	25 m ²	40	2001	2041	60															
Golv	Byte klinker	2 400 kr	30 m ²	40	2001	2041	72															
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	25	2001	2026	11							11								
Källarutrymmen																						
Kvarstår utredning																						
SUMMA									66					56	42			62			71	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
10. ANTENN & INTERNET																							
SUMMA																							

11. HISS																							
Gata																							
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	200 000 kr	1 st	17	2006	2023	200				200												
Maskin	Byte komplett maskin	250 000 kr	1 st	34	2006	2040	250																
Lyftkedjor	Byte	35 000 kr	1 st	12	2006	2021	35		35													35	
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2006	2023	30				30												
Gård																							
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	200 000 kr	1 st	17	2010	2027	200								200								
Maskin	Byte komplett maskin	250 000 kr	1 st	34	2010	2044	250																
Lyftkedjor	Byte	35 000 kr	1 st	12	2010	2022	35			35												35	
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2010	2027	30								30								
SUMMA										35	35	230			230						35	35	

12 VÄRMESYSTEM																							
Fjärrvärmecentral																							
Fjärrvärmecentral	Byte, komplett	240 000 kr	1 st	34	2007	2041	240																
Reglering, styrning	Byte reglering, enkel	35 000 kr	1 st	17	2007	2024	35					35											
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2007	2024	4					4											
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	1 st	17	2007	2024	18					18											
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2007	2024	32					32											
Avgasare	Byte	38 000 kr	1 st	17	2007	2024	38					38											
Ytskikt & belysning UC																							
Ytskikt golv, vägg, tak	Målning	20 000 kr	1 st	34	2007	2041	20																

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Lysrörsarmatur	Byte, inklusive ny eldragning från dosa	3 500 kr	1 st	25	2007	2032	4													4		
Radiatorsystem																						
Stamventiler	Byte, ej asbestsanering	9 800 kr	16 st	34	1990	2024	157					157										
Radiatorventiler	Byte	750 kr	180 st	34	1990	2024	135					135										
Termostater	Byte	350 kr	180 st	17	2007	2024	63					63										
Värmesystem	Injustering värmesystem	2 000 kr	43 st	17	2007	2024	86					86										
Lagstadgade krav																						
Energideklaration	Upprättande	20 000 kr	1 st	10	2018	2028	20									20						
SUMMA												568				20				4		

13 VENTILATIONSSYSTEM																						
Lagstadgade krav																						
Radon	Mätning	8 kr	2195 m ²	14	2009	2023	18					18										
F-system																						
OVK	OVK Besiktning	15 kr	2195 m ²	6	2018	2024	33					33								33		
Frånluftskanaler, skorsten	Rengöring kanaler	14 kr	2195 m ²	12	2012	2024	31					31										
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	10 kr	2195 m ²	12	2012	2024	22					22										
System	Budgetkostnad för åtgärd av brister	5 kr	2195 m ²	6	2018	2024	11					11								11		
System	Injustering ventilation	8 kr	2195 m ²	18	2012	2030	18													18		
Frånluftsfläkt, 125 l/s	Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	25 000 kr	9 st	30	2012	2042	225															
Tryckstyrning, givare och central	Byte, komplett	12 000 kr	9 st	15	2012	2027	108								108							
Frånluftsfläkt, vindslägenheter	Byte, komplett	5 000 kr	4 st	30	2012	2042	20															
SUMMA											18	97			108				61			

14 GARAGE																						
SUMMA																						

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																							
Stammar																							
V/A stammar bad	Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	170 000 kr	42 st	60	2001	2061	7 140																
V/A stammar kök	Stambyte kök	35 000 kr	42 st	60	2001	2061	1 470																
V/A stammar källare	Byte avloppsledningar i källare, synliga.	100 000 kr	1 st	60	2001	2061	100																
V/A stammar platta	Byte avloppsledningar i källare, ingjutna, budget	400 000 kr	1 st	60	1927	2023	400				400												
Avloppssystem	Underhållsspolning kök, bad	1 000 kr	43 st	5	2013	2021	43		43					43						43			
Pumpar																							
Pumpgrop, mellan	Byte pump	45 000 kr	1 st	25	2006	2031	45														45		
Pumpgrop, mellan	Byte automatik	25 000 kr	1 st	17	2006	2023	25				25												
Pumpgrop, mellan	Rengöring pumpgrop	6 000 kr	1 st	2	2018	2021	6		6		6		6		6		6			6		6	
SUMMA																							
									49		431		6	43	6		6		94			6	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
1. MARK																					
Gårdsbjälklag																					
Tätskikt, inklusive överbyggnad	Renovering, normal nivå	12 000 kr	260 m ²	50	1983	2022	3 120														
Gårdsbjälklag	Budget, reparationer (ej byte komplett)	5 000 kr	260 m ²	50	1906	2022	1 300														
Gårdsutrustning																					
Staket, räckan, komplicerat	Målning	600 kr	20 m	12	1990	2022	12											12			
Fasadbelysning	Byte	3 500 kr	6 st	25	1990	2022	21												21		
Gårdshus																					
Puts	Nyputs	1 500 kr	40 m ²	37	1983	2022	60														
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	3 700 kr	50 m ²	70	1906	2022	185														
Dörrar	Renovering, normal nivå	10 000 kr	2 st	20	1983	2022	20							20							
SUMMA														20			12	21			

2. FASAD																					
Gatufasad																					
Puts	Nyputs	3 000 kr	360 m ²	45	2020	2065	1 080														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	2020	2030	36					36									
Gathus gårdsfasad																					
Puts	Nyputs	1 800 kr	360 m ²	45	1991	2026	648														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	1991	2024	36									36					
Gårdshuset yttre gård																					
Puts	Nyputs	1 800 kr	430 m ²	45	1991	2026	774														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	22	1991	2024	43											43			

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
Gårdshuset inre gård																								
Puts	Nyputs	1 800 kr	430 m ²	45	1991	2031	774																	
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	10	1991	2024	43										43							
Gårdsmur mot F62																								
Puts	Nyputs	1 200 kr	60 m ²	45	1975	2022	72																	
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	80 kr	60 m ²	10	2013	2023	5									5								
SUMMA																36	5	79	43					

3. TAK																						
Gathus																						
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	5 500 kr	320 m ²	70	1950	2021	1 760															
Plåt	Ställning	500 kr	720 m ²	70	1950	2021	360															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	340 kr	280 m ²	12	1991	2021	95											95				
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	14 kr	280 m ²	2	2018	2021	4	4		4		4		4		4		4		4		4
Stuprör gata	Byte	550 kr	34 m	25	2020	2045	19											19				
Stuprör gård	Byte	550 kr	34 m	25	1991	2021	19												19			
Takluckor	Byte komplett	5 500 kr	1 st	35	1991	2021	6															
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	18 m	35	1950	2021	32															
Snörasskydd	Byte	750 kr	36 m	35	1950	2021	27															
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	45 000 kr	1 st	20	2012	2032	45															
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2012	2021	91							91								
Gårdshus																						
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	5 500 kr	360 m ²	70	1950	2021	1 980															
Plåt	Ställning	500 kr	860 m ²	70	1950	2021	430															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	340 kr	300 m ²	12	1991	2021	102											102				
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	14 kr	300 m ²	2	2018	2021	4	4		4		4		4		4		4		4		4
Stuprör yttre gård	Byte	550 kr	34 m	25	2020	2045	19											19				
Stuprör inre gård	Byte	550 kr	34 m	25	1991	2021	19												19			
Takluckor	Byte komplett	5 500 kr	1 st	35	1991	2021	6															
Gångbrygga	Byte	1 800 kr	18 m	35	1950	2021	32															
Snörasskydd	Byte	750 kr	36 m	35	1950	2021	27															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. År	Nästa År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	45 000 kr	1 st	20	2012	2032	45															
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2012	2021	91							91								
SUMMA								8	8	8			190	8				243	37	8		8

4. BALKONGER & ALTANER

4. BALKONGER & ALTANER																						
Brandbalkonger																						
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	10 st	60	1991	2051	1 000															
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	9 400 kr	10 st	25	1991	2026	94															
Bostadsbalkonger, nyproduktion																						
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	16 st	60	2006	2066	1 600															
Trall	Byte trall	8 500 kr	16 st	25	2006	2031	136															
Plåt	Byte plåt	6 000 kr	16 st	25	2006	2031	96															
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	9 400 kr	16 st	25	2006	2031	150															
Takterrass																						
Tätskikt	Renovering tätskikt med överbetong	160 000 kr	4 st	35	1991	2021	640															
Avvattning	Byte golvbrunn och avloppsrör	20 000 kr	4 st	35	1991	2021	80															
SUMMA																						

5. HYRESENHETER

5. HYRESENHETER																					
SUMMA																					

6. FÖNSTER & DÖRRAR

6. FÖNSTER & DÖRRAR																						
Gatufasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2023	7				7				7							7
Portentré	Byte/renovering	50 000 kr	1 st	36	1991	2027	50															
Lokalentré	Utvändig målning/lack normalt läge	4 000 kr	1 st	5	2016	2021	4		4						4							4

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Lokalenré	Byte/renovering	35 000 kr	1 st	36	2000	2036	35		35													
Lokalfönster, plan 0, trä, enkla	Utvändig målning	2 000 kr	4 st	12	2018	2030	8								8							
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	40 st	8	2018	2026	108								108							
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	40 st	35	2018	2053	160															
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	3 st	5	2018	2023	8				8					8					8	
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	3 st	35	2018	2053	15															
Gathus gårdsfasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2023	7				7					7					7	
Portentré	Byte/renovering	50 000 kr	1 st	36	1991	2027	50															
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 500 kr	1 st	12	2018	2030	3								3							
Dörr, enkel	Byte	20 000 kr	1 st	36	1991	2027	20															
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	23 st	8	2018	2026	62								62							
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	23 st	35	2018	2053	92															
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	4 st	5	2018	2023	11				11					11					11	
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	4 st	35	2018	2053	20															
Gårdshus yttre fasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	3 500 kr	1 st	5	2018	2023	4				4					4					4	
Portentré	Byte/renovering	35 000 kr	1 st	36	1991	2027	35															
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 500 kr	1 st	12	2018	2030	3								3							
Dörr, enkel	Byte	20 000 kr	1 st	36	1991	2027	20															
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	34 st	8	2018	2026	92								92							
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	34 st	35	2018	2053	136															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	4 st	5	2018	2023	11			11				11						11	
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	4 st	35	2018	2053	20														
Gårdshus inre fasad																					
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	50 st	8	2018	2026	135							135							
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	50 st	35	2018	2053	200														
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	6 st	5	2018	2023	16			16				16						16	
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	6 st	35	2018	2053	24														
SUMMA								39		62		4	410	62			4		62		

7. TRAPPHUS																					
Trapphus gata																					
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	15 000 kr	7 plan	25	2015	2040	105							105							
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	30 000 kr	1 st	25	2002	2027	30														
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	4 300 kr	7 plan	25	2015	2040	30							30							
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28							28							
Portal																					
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	2 st	25	2015	2040	7							7							
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	50 000 kr	1 plan	25	2015	2040	50							50							
Golv	Lagning entre	25 000 kr	1 st	40	1960	2021	25														

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Förg. Nästa Enh. [År] åtg. År åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Trapphus gård																			
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	15 000 kr	7 plan 25 2015 2040	105						105									
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	30 000 kr	1 st 25 2002 2027	30															
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	4 300 kr	7 plan 25 2015 2040	30						30									
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st 25 2015 2040	28						28									
SUMMA										383									

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																			
Huvudserviscentral																			
Huvudservis	Byte (ej inkommande elledning)	90 000 kr	1 st 70 1991 2061	90															
Undercentraler	Byte	3 500 kr	6 st 70 1991 2061	21															
Huvudledningar																			
Huvudledning, försörjer flera enheter	Omtrådning från TN-C till TN-S system	15 000 kr	43 st 60 2001 2061	645															
Elcentral																			
Elcentral	Renovering elcentral	50 000 kr	1 st 60 1991 2051	50															
SUMMA																			

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																			
Tvättstuga, utrustning																			
TM, Elektrolux W575LE	Byte	62 000 kr	1 st 12 2019 2031	62								62							
TM, Elektrolux W575H	Byte	42 000 kr	1 st 12 2015 2027	42					42										
TT, Elektrolux T4190	Byte	36 000 kr	1 st 12 2006 2021	36											36				
TS, Elektrolux TS5121	Byte	35 000 kr	1 st 17 2016 2033	35															
Avfuktare	Byte	32 000 kr	1 st 25 2001 2026	32															
Mangel	Byte	30 000 kr	1 st 25 1989 2021	30															
Blandare	Byte	2 400 kr	1 st 25 2001 2026	2														30	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Tvättbo	Byte	4 800 kr	1 st	25	2001	2026	5															
Vägg, tak	Målning	220 kr	30 m ²	25	2001	2026	7															
Vägg	Byte klinker	2 400 kr	25 m ²	40	2001	2041	60							60								
Golv	Byte klinker	2 400 kr	30 m ²	40	2001	2041	72							72								
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	25	2001	2026	11															
Källarutrymmen																						
Kvarstår utredning																						
SUMMA													42	132	62		36	30				

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
10. ANTENN & INTERNET																						
SUMMA																						

11. HISS																						
Gata																						
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	200 000 kr	1 st	17	2006	2023	200					200										
Maskin	Byte komplett maskin	250 000 kr	1 st	34	2006	2040	250					250										
Lyftkedjor	Byte	35 000 kr	1 st	12	2006	2021	35										35					
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2006	2023	30					30										
Gård																						
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	200 000 kr	1 st	17	2010	2027	200									200						
Maskin	Byte komplett maskin	250 000 kr	1 st	34	2010	2044	250									250						
Lyftkedjor	Byte	35 000 kr	1 st	12	2010	2022	35											35				
Korg	Renovering korg	30 000 kr	1 st	17	2010	2027	30									30						
SUMMA												480				480	35	35				

12 VÄRMESYSTEM																						
Fjärrvärmecentral																						
Fjärrvärmecentral	Byte, komplett	240 000 kr	1 st	34	2007	2041	240					240										
Reglering, styrning	Byte reglering, enkel	35 000 kr	1 st	17	2007	2024	35					35										
Cirkulationspump liten	Byte	4 000 kr	1 st	17	2007	2024	4					4										
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	1 st	17	2007	2024	18					18										
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2007	2024	32					32										
Avgasare	Byte	38 000 kr	1 st	17	2007	2024	38					38										
Ytskikt & belysning UC																						
Ytskikt golv, vägg, tak	Målning	20 000 kr	1 st	34	2007	2041	20					20										

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Lysrörsarmatur	Byte, inklusive ny eldragning från dosa	3 500 kr	1 st	25	2007	2032	4														
Radiatorssystem																					
Stamventiler	Byte, ej asbestsanering	9 800 kr	16 st	34	1990	2024	157														
Radiatorventiler	Byte	750 kr	180 st	34	1990	2024	135														
Termostater	Byte	350 kr	180 st	17	2007	2024	63						63								
Värmesystem	Injustering värmesystem	2 000 kr	43 st	17	2007	2024	86						86								
Lagstadgade krav																					
Energideklaration	Upprättande	20 000 kr	1 st	10	2018	2028	20				20										20
SUMMA										20			536								20

13 VENTILATIONSSYSTEM																					
Lagstadgade krav																					
Radon	Mätning	8 kr	2195 m ²	14	2009	2023	18			18											
F-system																					
OVK	OVK Besiktning	15 kr	2195 m ²	6	2018	2024	33		33					33							33
Frånluftskanaler, skorsten	Rengöring kanaler	14 kr	2195 m ²	12	2012	2024	31		31												31
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	10 kr	2195 m ²	12	2012	2024	22		22												22
System	Budgetkostnad för åtgärd av brister	5 kr	2195 m ²	6	2018	2024	11		11					11							11
System	Injustering ventilation	8 kr	2195 m ²	18	2012	2030	18														18
Frånluftsfläkt, 125 l/s	Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	25 000 kr	9 st	30	2012	2042	225							225							
Tryckstyrning, givare och central	Byte, komplett	12 000 kr	9 st	15	2012	2027	108							108							
Frånluftsfläkt, vindslägenheter	Byte, komplett	5 000 kr	4 st	30	2012	2042	20							20							
SUMMA									97	18			397								114

14 GARAGE																					
SUMMA																					

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Stammar																						
V/A stammar bad	Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	170 000 kr	42 st	60	2001	2061	7 140															
V/A stammar kök	Stambyte kök	35 000 kr	42 st	60	2001	2061	1 470															
V/A stammar källare	Byte avloppsledningar i källare, synliga.	100 000 kr	1 st	60	2001	2061	100															
V/A stammar platta	Byte avloppsledningar i källare, ingjutna, budget	400 000 kr	1 st	60	1927	2023	400															
Avloppssystem	Underhållsspolning kök, bad	1 000 kr	43 st	5	2013	2021	43		43					43					43			
Pumpar																						
Pumpgrup, mellan	Byte pump	45 000 kr	1 st	25	2006	2031	45															
Pumpgrup, mellan	Byte automatik	25 000 kr	1 st	17	2006	2023	25						25									
Pumpgrup, mellan	Rengöring pumpgrup	6 000 kr	1 st	2	2018	2021	6	6		6		6		6		6		6		6	6	
SUMMA								6	43	6		6	25	49		6		6	43	6	6	