



Bostadsföreningen

Kättingen upa

Styrelsen

Ordningsregler

Det åligger medlemmar och hyresgäster att iaktta följande föreskrifter:

1. Visa hänsyn.

2. I lägenheten får det inte utföras arbete som är störande för andra efter kl. 22. Utan styrelsens medgivande får inte någon yrkes- eller affärsverksamhet bedrivas. Avstängning av vattenledning som berör andra lägenheter än ens egen får endast ske kl. 10-16 vardagar, under högst en timme per gång, och måste aviseras minst 24 timmar i förväg. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att han/hon inte skadar ledningar i lägenheten eller dess väggar, för gas, vatten, avlopp, elektricitet, eller kommunikation. För ombyggnad av lägenheten krävs tillstånd från styrelsen.

3. Dörren mot tvättstugan måste hållas stängd, så att fukt inte sprids i källaren och trapphuset.

4. Porten till huset skall vara stängd och låst. Dörr till källare skall vara låst. Lyset skall släckas efter besök i källaren.

5. Det är strängt förbjudet att kasta annat än hushållsavfall i behållarna för hushållssopor. Soppåsar och dylikt ska vara väl tillslutna. Soppåsar får absolut inte ställas på gården, varken intill behållarna eller någon annanstans. Förpackningar av glas, plast, kartong eller metall ska tas till återvinningsstationen under St. Eriksbron eller annan plats för miljöåtervinning. Tidningspapper kan läggas i behållarna för tidningspapper intill trappan ned till gården Fridhemsgatan 66. Kartong får inte läggas där. Grovavfall som elektriskt avfall eller miljöfarligt avfall skall föras till återvinningscentral. Styrelsen ombesörjer transport till återvinningsavfall i samband med vår- respektive höststädning, och medlemmars grovavfall kan tas med då. Inga sopor av något slag får läggas i gemensamma utrymmen inkl. gårdsplan, källare, trapphus och entréer.

Medlem kan ansöka hos styrelsen om att tillfälligt få förvara egendom i gemensamma utrymmen. Om tillstånd erhålles, skall föremålen vara märkta med namn och lägenhetsnummer, samt uppgift om tillstånd. I det fall egendom förvaras utan tillstånd i gemensamma utrymmen ser styrelsen till att denna förslas till återvinningscentral och debiterar ägaren för kostnaden, om möjligt.

6. Mattor, sängkläder och kläder får inte skakas från fönster, balkonger eller i trapphus.



Bostadsföreningen

Kättingen upa

Styrelsen

7. Affischering i husets entré och i trapphus får inte göras utan styrelsens särskilda tillstånd. Ändring av brevlådor i trapphus får heller ej göras utan styrelsens tillstånd.
8. Var sparsam med vattnet. Läckande kranar och toaletter skall omedelbart ompackas. Elementen ska luftas vid behov. Motordriven köksfläkt får inte anslutas till den gemensam ventilationskanal.
9. Kakelugnar och spisar får bara användas om man har erforderliga tillstånd att elda i dem samt det inte innebär olägenhet för grannarna. Sotning av eldstäder genomförs normalt vart fjärde år, genom styrelsens besörj, men lägenhetsinnehavare med eldstad har ansvar för att eldningstillstånd finnes inför eldning. Eldningsförbud inträder automatiskt om mer än fyra år gått sedan senaste sotningen.
10. Balkongen får inte användas på ett sådant sätt så att grannarna störs. Grillning är tillåtet med en viss återhållsamhet och med hänsyn till grannarna. Blomlådor måste vara vända inåt. Vid mycket snö vintertid så måste balkongen skottas. Avloppen från vindsvåningarnas balkonger måste kontrolleras och vid behov rensas, så att vatten inte samlas på balkonggolvet (vilket leder till läckage till lägenheten under).
11. Ingenting såsom cyklar, barnvagnar, sopor eller dörrmattor får förvaras i trapphusen, eftersom dessa är utrymningsvägar vid brand. Barnvagnar får ställas i särskild uppställningsplats, i gårdsskjulets högra sektion, i mån av plats.
12. Husdjur i lägenheten får inte de störa grannarna.
13. Om ohyra upptäcks i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.
14. Musik får spelas i normal omfattning, men styrelsen rekommenderar att du dämpar ljudet klockan 22.00 vardags- och söndagskvällar, och klockan 24.00 på fredagar och lördagar.
15. Vid fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar några dagar före med en lapp i trappuppgången.
16. Innergården med grill kan bokas i entrén. Den som använt uteplats och grill för fest måste städa upp efter sig och rengöra grillen om den använts. Fimpar och annat skräp får inte lämnas på gården.



Bostadsföreningen

Kättingen upa

Styrelsen

17. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att även dennes gäster och eventuella andrahandshyresgäster följer föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

18. Det är förbjudet att ha levande ljus tända i allmänna obevakade utrymmen, såsom trapphus och källare.

Undantag kan göras för lyktor och marschaller på innergården vilka står fria från allt brännbart material.

Styrelsen december 2015