



Bostadsföreningen  
Kättingen upa  
Styrelsen

## Ordningsregler

Det åligger medlemmar och hyresgäster att iaktta följande föreskrifter:

1. Visa hänsyn.
2. I lägenheten får det inte utföras arbete som är störande för andra efter kl. 22. Utan styrelsens medgivande får inte någon yrkes- eller affärsverksamhet bedrivas. Avstängning av vattenledning som berör andra lägenheter än ens egen får endast ske kl. 10-16 vardagar, under högst en timme per gång, och måste aviseras minst 24 timmar i förväg. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att han/hon inte skadar ledningar i lägenheten eller dess väggar, för gas, vatten, avlopp, elektricitet, eller kommunikation. För ombyggnad av lägenheten krävs tillstånd från styrelsen.
3. Dörren mot tvättstugan måste hållas stängd, så att fukt inte sprids i källaren och trapphuset.
4. Porten till huset skall vara stängd och låst. Dörr till källare skall vara låst. Lyset skall släckas efter besök i källaren.
5. Det är strängt förbjudet att kasta annat än hushållsavfall i behållarna för hushållssopor. Soppåsar och dylikt ska vara väl tillslutna. Soppåsar får absolut inte ställas på gården, varken intill behållarna eller någon annanstans. Tidningspapper kan läggas i behållarna för tidningspapper intill trappan ned till gården Fridhemsgatan 66. Kartong får inte läggas där.  
Kartong kan läggas i behållaren för pappersförpackningar, till vänster i högra sektionen av gårdsskjulet.  
Förpackningar av plast kan läggas i behållaren för plastförpackningar, till höger i högra sektionen av gårdsskjulet.

Förpackningar av metall kan läggas i behållaren för metallförpackningar, bredvid behållaren för tidningspapper, intill trappan.

Behållare av glas kan tas ner till återvinningsstationen vid Kungsholms strand, till höger från trappan ner från St Eriksterrassen. Glas får inte lämnas någonstans i föreningens gemensamma utrymmen.

Grovavfall som elektriskt avfall eller miljöfarligt avfall skall föras till återvinningscentral. Styrelsen ombesörjer transport till återvinningsavfall i samband med vår- respektive höststädning, och medlemmars grovavfall kan tas med då.

Inga sopor av något slag får läggas i gemensamma utrymmen inkl. gårdsplan, källare, trapphus och entréer.

6. Mattor, sängkläder och kläder får inte skakas från fönster, balkonger eller i trapphus.
7. Affischering i husets entré och i trapphus får inte göras utan styrelsens särskilda tillstånd. Ändring av brevlådor i trapphus får heller ej göras utan styrelsens tillstånd.
8. Var sparsam med vattnet. Läckande kranar och toaletter skall omedelbart ompackas. Elementen ska luftas vid behov. Motordriven köksfläkt får inte anslutas till gemensam ventilationskanal.
9. Kakelugnar och spisar får bara användas om man har erforderliga tillstånd att elda i dem samt det inte innebär olägenhet för grannarna. Sotning av eldstäder genomförs normalt vart fjärde år, genom styrelsens försorg, men lägenhetsinnehavare med eldstad har ansvar för att eldningstillstånd finnes inför eldning. Eldningsförbud inträder automatiskt om mer än fyra år gått sedan senaste sotningen.
10. Balkongen får inte användas på ett sådant sätt så att grannarna störs. Grillning är tillåtet med en viss återhållsamhet och med hänsyn till grannarna. Blomlådor måste vara vända inåt. Vid mycket snö vintertid måste balkongen skottas.

Avloppen från vindsvåningarnas terrasser måste kontrolleras och vid behov rensas, så att vatten inte samlas på balkonggolvet (vilket leder till läckage

till lägenheten under).

Medlem är ansvarig för samtliga kostnader för vattenskador som uppstått pga av att avlopp från medlemmens terrass inte hållits fritt och vatten därför samlats på terrassen och trängt ner genom dess golv.

11. Ingenting såsom cyklar, barnvagnar, sopor eller dörmattor får förvaras i trapphusen, eftersom dessa är utrymningsvägar vid brand.
12. Husdjur i lägenheten får inte de störa grannarna.
13. Om ohyra upptäcks i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.
14. Musik får spelas i normal omfattning, men styrelsen rekommenderar att du dämpar ljudet klockan 22.00 vardags- och söndagskvällar, och klockan 24.00 på fredagar och lördagar.
15. Vid fest rekommenderar vi att du informerar dina grannar några dagar före med en lapp i trappuppgången.
16. Innergården med grill kan bokas i entrén. Den som använt uteplats och grill för fest måste städa upp efter sig och rengöra grillen om den använts. Fimpar och annat skräp får inte lämnas på gården.
17. Det är förbjudet att ha levande ljus tända i allmänna obevakade utrymmen, såsom trapphus och källare.  
Undantag kan göras för lyktor och marschaller på innergården vilka står fria från allt brännbart material.
18. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att även dennes gäster och eventuella andrahandshyresgäster följer föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

Styrelsen augusti 2018