

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2011-08-14 **Plats & tid:** Hos Johan Alex och Anna Lindqvist kl 18.00

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Anna Lindqvist, Louise Eriksson, Johan Alex, Peter Pagin **Övriga närvarande:**

§ 1 Mötets öppnande Stella Boman hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman
Sekreterare: Anna Lindqvist Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll
Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar
Inga nya medlemmar nu.

§ 5 Ekonomi

Yesterday – ok. Ägaren nöjd. 1 månads avdrag, bör clearas med ISS, Louise ringer.

Faktura från Schneider (el) – serviceavtal? Johan ringer och kollar. Troligen angående fläkt på taket i gårdshuset.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Yesterday och fuktskada – det är klart, allt är åtgärdat och allt verkar ok. Fukt kring pelare, behöver ej åtgärdas nu.

Läckage tak. Hos Hedberg och Marianne. Överenskommelse i Februari med firma. Behövde vänta tills vintern vara över. Hade haft i maj, men pga sjukdom hände ingenting. Peter har mailat nu, och inom ett par veckor ska utredning och ev åtgärder ske av taket.

Elreovering är klar och inom budget. Ljussensorer går på dagtid – nödbelysning, krävs. Ljuset är starkt, går ej dimma ned. Behöver åtgärdas vid trappreovering.

Målning. HCR-bygg har varit här 3 ggr. Skadad hantverkare, ej hört av sig. Louise har tagit kontakt med ny hantverkare. Börjar den 22/8. Louise skriver meddelande till HCR. Jobbet kommer ta ca 4 veckor.

Louise har färgförslag för entrén. Vill också ha matta. Leta blocket?

Dörren till sophiss. Något som gör att man kan öppna den från båda sidor. Peter ringer och kollar med sopföretag kring lämplig lösning.

Hasp till torkrummet. Louse köper.

Nycklar – Peter Pagin har ingen huvudnyckel. Borde ha. Kopierar fr huvudnyckel som Louise har.

Hemsida – har ej hört fr Daniel Alm. Måste få in Sekr och kassör på hemsida. Pratad om ny lösning – blogg. Stella ringer honom. Aktuella namn, årsstämma och aktuell info.

§ 7 Övriga frågor

Klagobrev fr Brf Kettingen nr 1 angående störande ljud. Styrelsen har skrivit ett bra svar som skickas.

Frågor kring Bolagsverket. Louise hör av sig till ISS om varför det inte är ordnat bättre dem 15/8 kring vad som saknas och behövs.

I välkomstbrev ska information om internetabonnemang från Ownit stå. De är personliga vilket kräver att nya bostadsgäster måste ringa.

Koppla föreningen till företag och få 10 % rabatt. T ex Flugger Färg, Låsfirma, El? Rör? När ärende görs till företag kan frågan ställas och meddelande till överenskommelse meddelas på tavlan i éntren.

Vid köpekontrakt ska Christian delges att ny hyresgäst kommer flytta in.

Ändra stadgar. Behöver ha extrastämma och ordniare stämma innan stadgarna kan ändras. Sekr och ordf bör gå igenom stadgarna innan. Anna och Stella går igenom det.

§ 8 Nästa möte

11/9 kl.18.00. Hos Stella .

Vid protokollet: Anna Lindqvist

Justeras: Johan Alex
