

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2011-09-12 **Plats & tid:** Hos Stella kl 18.00

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Anna Lindqvist, Johan Alex, Peter Pagin

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande Stella Boman hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman
Sekreterare: Anna Lindqvist Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll
Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelse / Nya medlemmar
Accepterar pdf-rekommendationsbrev och godkänner ny medlem Maja B.
Pantsättningsbrev – vem skriver under vad? Anna kollar med Ulla. Få beskrivning över ISS-åtagande. Lägga upp förteckning över lägenhet/pantsättningar på excelark och få det skickat över nätet.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisning behövs till bank.

Lån Handelsbanken 1,9 milj. Förnya? Bara låta gå automatiskt. Johan kollar.

Stella försöker få årsredovisningen till hemsidan, har pdfat den.

Faktura för fastsättande av portkodsapparat blev kostsamt men inget att bråka om.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Läckage av taket. Undersökning av taket. 1 faktura har kommit från Gösta, väntar på faktura fr Adins.

Mest akut hos Vänge och Hedberg. Falsarna läcker och då kommer det in vatten. När stuprännan. De kan tätas med massa som Philipsson kan göra själv. 4 st sådana att göra. Går på några tusen. Upptäckte även att bultar satt löst för takfönster. Philipsson kan fixa. Tar beslut om att göra det så fort som möjligt.

Philipsson fortsätter inomhus hos Vänge och Hedberg.

På sikt behöver taket målas om innan det börjar rosta, ev innan nästa år. Svårt hinna innan vintern. Projekt för nästa år.

Hedberg – skador i pusten under brädan. Puts borta även på Pagins balkong. Vem har underhållsplikt? Balkongägaren själva men putsen är föreningens.

Lite andra saker som föreslås kan vänta. Ev, ska stosas göras av Norlin. Peter Pagin pratar med honom.

Plåtarbete kan vänta?

Felaktigt montage av rökgasfläkt. Har det med rökluvt fr öppna spisar som tidigare kommit upp? Troligen inte enligt Peter som kollar upp det med Alins.

Värmex var och kollade ventilationssystem men de tyckte ej något var fel.

Målning. Det ska göras klart denna vecka.

Dörren till sophiss. Peter satte upp hasp.

Hiss – Johan har pratat med hisskillar om stop våning 4. Nu oljat och fixat. Ingår i garantin? Ej fått in faktura...

Hasp till torkrummet. Louse fixar nu.

Nycklar – Peter Pagin har ingen huvudnyckel. Borde ha. Kopierar fr huvudnyckel som Louise har.

Hemsida – har ej hört fr Daniel Alm. Måste få in Sekr och kassör på hemsida. Pratad om ny lösning – blogg. Stella ringer honom. Aktuella namn, årsstämma och aktuell info.

Höststädning i oktober – helgen den 15-16. Container jättedyrt. Peter hyr bil/slöp. Rensning av cyklar. Rensa cyklar. Sätts upp på anslagstavla. Anna mailar Louise om doc och mailar ut det till alla.

§ 7 Övriga frågor

Klagobrev fr Brf Kettingen nr 1 angående störande ljud. Grannar har ej stadgar för tysthet för balkonger. Regler endast för innegård. Störande inslag från grannarna har skett, de har ej svarat på de mailen. Peter mailar svar om att vi ej ändrar våra stadgar kring tysthet.

Gunilla Livestrand. 4 stycken som ej har skrivit upp sig eller betalat för trappstäd. Livestrand sätter upp de som ej betalat eller städad på städlistan.

Ändra stadgar. Behöver ha extrastämma och ordniare stämma innan stadgarna kan ändras. Sekr och ordf bör gå igenom stadgarna innan. Anna och Stella går igenom det. Träffas 19/9. 17.15.

§ 8 Nästa möte

15/10 kl. 09.00 Stella.

Vid protokollet: Anna Lindqvist

Justeras: Johan Alex