

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2011-11-20 **Plats & tid:** Peter Pagin

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Peter Pagin, Louise Eriksson, Anna Lindqvist, Johan Alex, **Övriga närvarande:**

§ 1 Mötets öppnande Stella Boman hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman
Sekreterare: Anna Lindqvist Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll
Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar
Nej.

§ 5 Ekonomi

Faktura – pumpar. OK. Ståldörrar – OK.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Klagomål värme. Vad göra? Stora insatser förra året. Vissa har sagt att elementen är kalla. Koll igen? Efter enkät.

Måste kommunicera ut kring detta. Efter enkäten

Enkät görs. Skickas ut med deadline 25/11, genomgång 28/11.

Stella mailar om Niklas för att få all tidigare info.

Isolera takbjälkar hos Marianne Vänge bekostar föreningen. Peter pratar med Niklas om han/hans företag kan åta sig jobbet,

Ventil i badrummet i samma lägenhet? Niklas kan kolla och dra slutsatser. Stadgarna ger ej bra svar.

Skylt i hissen har ej ordnats. Johan tar kontakt med Rolf Alex angående 2 skyltar. Johan ber om offert.

1 skylt. ”Vänlig tryck ned hissen till entréplan efter åktur.”

Råttor dras till sopkassar som står utanför sopkärl. Ett till kärl kostar mycket.

Skylt – Anna fixar. Och limmar.

Filtbokstäver har ordnats till anslagstavlan men dörrar har ej ordnats. Louise mailar Christer Jonsson

Stadgar. Behövs $\frac{3}{4}$ av dem som var där på mötet, ej alla medlemmar.

Städning. Berg betalar och städar ej. Verkar ej bo här. Stella ringer honom kring betalning. Kan ej tvinga honom att betala, föreningens överenskommelse.

Vem svarar på sådana mail? Den som kan svarar och mailar även övriga styrelsen. Peter svarar Gunilla Livestrand.

Tak. Peter har pratat med företaget om elslingor i rännor, tak. Förvärras inte vid extrem kyla. Grannfastighet har det och de har mindre problem.
Peter kollar kostnad för elslingor.

Försäkring – bytt organisationsnummer. Konstigt men sant.

§ 7 Övriga frågor

Julgran på gården? Kostnad. Ljusslinga. Louise gör om hon orkar och hinner.

Glöggfika 13/12. Marschaller utanför. 17-19. Bord – Anna och Johans balkongmöbler.
Handlar – Glögg, pepparkakor, nötter, russin.
Dator med julmusik – spotify, Frank Sinatra
Plastgran i entrén.

§ 8 Nästa möte

Föreslår 28/11 18.00 hos Stella.

Vid protokollet: Anna Lindqvist

Justeras: Johan Alex

Enkät:

1. Vad visar inomhustermometern i Din lgh?
2. Upplever Du att lägenheten är kall?
3. Om ja, vilka rum?
4. Vetter rummet mot vår innergård, gatan eller mot St. Eriksgatan?
5. Är elementen helt kalla?
6. Övriga kommentarer:

Svara senast 25/11.

Uteblivet svar tolkas att det inte finns något klagomål. Lägg svar i föreningsbrevlådan.

Mvh

Styrelsen

Är kärnen fulla ställ ej soppsåsen här. De drar hit råttor! (Bild – äckelrätta!)