



## Föreningsstämma i bostadsföreningen Kättingen upa

**Tid:** torsdag den 24 maj 2012 kl 19.00.

**Lokal:** källarlokalen i grannhuset, Fridhemsgatan 66, gårdshuset.

### Dagordning

1. Stämman öppnas av ordf Stella Boman.
2. Fastställande av dagordning. Mats Blomberg har skrivit motion som styrelsen ej har svarat på. Ej korrekt enligt Boverket som Mats Blomberg har pratat med. Ann-Sofie Nyberg har synpunkter på protokoll som ej är upplagda. Punkt 18 bordlägges då motion samt protokoll ej har kommit in för punkt 18 på korrekt sätt.
3. Val av ordförande för stämman: Stella Boman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare: Sekr Anna Lindqvist
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare: Martin Hedberg och Nicklas Granström
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst: Ja.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Närmast föregående års protokoll. Kort genomgång. Hissbyte, kontroll av termostater. Inga invändningar från revisorerna. Sittande styrelse tog ej emot arvode.
9. Styrelsens årsredovisning. Johan Alex, kassör, går igenom ökade kostnader, främst pga ökade räntekostnader och underhåll (renovering av entrén). Ingen överhängande ekonomisk risk även om vi har gått minus. 6 överlåtelser har ägt rum, 2 andrahandsuthyrningar. Har undersökt renovering av trapphus som avskrivning men ISS säger att det är underhåll. Värmekostnad med termostater – troligen intjänat på 8 år. Hemsidan uppdaterad. Enkät kring värme. ISS har tagit över hantering kring försäljningar i föreningen. Mats Blomberg tar upp kring värme – har styrelsen haft krav på offert? Mats Blomberg ifrågasätter räntebindningar. Diskussion blir där olika åsikter kommer fram, dvs har ej varit konsensus med rörlig ränta. Får ej spekulera med medlemmarnas pengar, utan bra sprida ut riskerna sägs av flera medlemmar.
10. Revisorernas berättelse. Ann-Sofie Nyberg påpekar att ett protokoll saknas. Sekr förklarar varför det ej är med. Ann-Sofie Nyberg och Mats Blomberg tillstyrker punkt 11, 12 och 13.
11. Fastställande av balans- resultaträkningar. Ja.
12. Beslut om resultatdisposition: Ja.
13. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet: Ja.
14. Arvoden åt styrelse och revisorer: Styrelsen tar ej ut något. 10 000 för personlig omkostnad för styrelsen vill övriga närvarande ge styrelsen. Styrelsen avstår.



15. Val av styrelseledamöter och suppleanter: Till styrelsen Emil Dreca – 35 år, academic work, bott i föreningen i 2 år, ursprungligen som Jugoslavien, vill gärna bidra och Magnus Andersson, 40 år, bott i 5-6 år, jobbar på Scania, pappaledig till -jan 2013, Suppleant Erik Hedin. Daniel Alm var suppleant i fjol, förslag från styrelsen är att han är kvar som suppleant. Sambo till Daniel hälsar genom sambo att han gärna sitter kvar.
16. Val av två revisorer och suppleant: Ann-Sofi Nyberg och Mats Blomberg. Suppleant Gunilla Liverstrand.
17. Renovering av trapphusen. Två offerter in. Ena ej så grundligt jobb – 100 000/trapphus, 200 000/trapphus för mer varaktig målning. Styrelsen rekommenderar att renovering ej sker då annan kostnad kring OVK tillkommer.
18. Ändring av stadgarna. Eftersom Mats Blombergs motion ej bemötts rätt av styrelsen bordlägges denna punkt förutom punkt 4 b. Om beslut tas idag, ändras punkten. Mats Blomberg tycker att faktiska kostnader ska kunna tas ut av styrelsen. Ytterligare förändringar tas isåfall vid nästa Årsmöte. Rösträkning: Alla eniga.
19. Övriga ärenden: Peter berättar kring ventilation och värme. Gjordes enkät för att ge större bild av värmeproblem. Inga stora problem i gårdshus, anhopning av problem från plan 3 och uppåt i gatuhuset. Kollade mot senaste protokoll från Värmex som bekräftade tapp mellan våning 2 och 3 av en stam. Kom in kallluft genom vissa ventilationskanaler där utluft borde vara. Beslutar genomföra spolning av stammen, genomförs av annat företag Jouraktören genom Värmex. Lite varmare men fortsatt stor skillnad. Ny OVK genomfördes och många problem uppdragas i fastigheten. Ffa baksug så kalluft kommer in. Fläktar installerades i mitten av 90-talet. Felinställda tidsmässigt. Drar ut för mycket luft, bidrar obalans i lägenheterna. Måste ha godkänd OVK inom ett år. Kostnad 250 000-300 000. Gör automatiskt styrning av fläktarna mot dagens tidsstyrning.
- Förra OVK – dagens kontrollant diplomatiskt kritiskt men vill ej hänga ut kollega. Behöver dels modernisera fläktarna. Upprätta plan över alla lägenheter, vilka förbindelser som finns. Vid stambyte gjordes plan enligt Mats Blomberg och Ann-Sofi Nyberg. Ann-Sofi Nyberg kollar pärmarna i källaren och Mats Blomberg hos sig. Offert 1. 248 000 med antaganden snickeriarbeten utanför och fläkten kan byggas om. Fördyring pga fläkten bör bytas ut var 20 år, nuvarande har 16 år på nacken. Förslag att nya springventiler installeras, ny OVK (stickprov), Resultat av spolning av värmestam har ej kommit från företag. Byte av fläkt kan ske innan hösten om beslut tas snarast. Förslag ta lån. Nyemission – ta in pengar från medlemmarna? Stort besvär och risk. Lån låter bättre. Ska undersökas. Inspektionslucka bredvid dörr är oisolerad, bör åtgärdas. Får ej ha otillåtna fläktar i köket, dvs som är kopplade till ventilationssystemet om det inte är kolfilterfläkt. Flera lägenheter har otillåtna fläktar.. Sopor – Roterande gårdsgrupp där man ses varje månad? Städ hjälp tror att de kan ställa dit saker de ska slänga. Generellt beteende. Diskussion men ingen lösning. Källaren – folk flyttar, ställer saker i gångarna. Arbetsgrupp som utreder frågan?



Bostadsföreningen  
**Kättingen** upa  
Styrelsen

20. Val av medlemmar till kommittéerna –  
Städ – Gunilla Livestrand  
Lampgrupp – Fredrik Norlin  
Blomgrupp – Ann-Sofie Nygren  
    Louise Eriksson  
    Jenny Clevström  
Sopgrupp – Peter Pagin

21. Val av valberedning – Fråga Louise Eriksson, Sara Gestrelus väljs.  
22. Stämman avslutas.

Stella Boman  
Ordf

Anna Lindqvist  
Sekr

Martin Hedberg  
Justeringsman 1  
Röster: 14

Nicklas Granström  
Justeringsman 2  
Röster: 14

NAMN

Lägenhets#

Stella Boman	8
Johan Alex	4
Anna Linstgirst	7
Lotter Lotter	30/31
Grunda Löfström	15
Ann Sofie Nyman	29
MARTIN HEDBERG	34
Magnus Andersson	7
Niklas Granström	21
Fredrik Nordin	37
Emil Drecc	<del>33</del>
Maria Refsgaard	13
Sara Gestrelius	23 ?
Mats Blomberg	14
Jenny Cleverström	6

---

st. 14