

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2013-04-08 Plats & tid: Restaurang Vedugnen

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Alex, Johan Alex, Magnus Andersson, Peter Pagin

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Alex

Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll

Ingen anmärkning.

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Lars och Markus Nordin efterträder Maria Wejdmark. Tillträde senast 31/5 – 13. De godkänns som nya medlemmar när rekommendationsbrev kommit in. – Rekommendationsbrev har ej kommit in trots att Magnus tagit kontakt tre ggr med mäklaren.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisningen - Avskrivning på 10 år av ventilationskostnaden var bra enligt Caroline.

Ändringar kring årsberättelsen är gjorda. Bör skrivas till något kring kommande utgifter. T ex bör värmekostnader öka samt avskrivningar öka.

Vi tittar igenom ekonomin en gång till. Efter denna vecka skickas det hela till revisorerna.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Hiss – Ljudet. Har ej hänt något. Magnus har mailat flera gånger men de svarar inte. Ska fortsätta trycka på.

Fått mail angående gårdshissen om att garantin gått ut. Säger ja till avtalet. Ingår förutom garanti även service.

Ventilationsprojekt. – Väntar på svar från VTS om det verkligen behövs göras insatser kring vindsvåningarna. T ex Norlin är ensam med eget system – måste det göras om enligt reglerna? Väntar på svar från VTS.

Om det inte är nödvändigt kan vi erbjuda att VTS gör jobbet men att de får betala det själva.

§ 7 Övriga frågor

Ej hört nå mer från Ramses om bredbandsupphandling.

Barnvagnar – De får inte stå i entréerna enligt brandförordningar. Erbjudas plats i skjul på gården, först till kvarn. Är det fullt så får man ta in sin barnvagn. Får gå ut med mail, lägga i lappar i barnvagnar. Röja först skjulet under städdagen. Gå ut med beslut att det gäller från och med städdagen.

Valberedning – Peter avstår gärna uppdraget som ordf kommande år. Sara Gestrelius har satt igång valberedandet. Anna och Johan har tackat nej till fortsatt styrelsearbete. Magnus är kvar.

Gårdsstädning – lördag 27/4. Peter har bokat bil, ev måste någon annan hämta ut. Anna skriver iordning och sätter upp i entrén. Magnus är städgeneral.

Motioner:

1. Renovera trapphuset – ej ekonomiskt försvarbart detta år enligt styrelsen.
2. Elektronisk bokningssystem till tvättstugan – Peter har mailat Daniel Alm men ej fått svar.
3. Matta i entrén. Bör göras efter trapprenovering enligt styrelsen.
4. Byta ut värmeaggregat i tvättstugans torkrum. Magnus tror att det har med blåset att göra snarare än värmen. Ska undersöka aggregatet. Drar dock mycket el. Bör undersökas om ev utbyte lönar sig.

§ 8 Nästa möte

Ses 6/5-13 kl 18.30 hos Anna och Johan.

Anna Alex

Johan Alex