

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2013-05-06 Plats & tid: Johan och Anna

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Alex, Johan Alex, Magnus Andersson, Peter Pagin, Emil Dreca

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Alex

Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll

Ingen anmärkning.

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Lars och Marcus Nordin efterträder Maria Wejdmark. Tillträde senast 31/5 – 13. Rekommendationsbrev har godkänts och skickats in till ISS som skickat tillbaka dem till oss. Missförstånd? Johan mailar ISS på en gång.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisningen – Karteringen har fått en egen post. Har ej skrivits av vilket borde gå att göra då det är en del av processen.

Caroline kunde ej se något mer som kunde skrivas av. Underskottet ligger på 226 000 i år, något mer än tidigare år.

Johan har pratat med tryckeri. Tar ett par dagar. Beställer 50 ex.

Johan skickar ut pdf på nätet samt printar ut två ex till revisorerna.

Autogiro eller e-faktura för hyresräkningar går att ordna enligt Magnus som pratat med ISS. Något att ta tag efter stämman.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Hiss – Ljudet är borta. Hissknappen ned till källaren fungerade inte men har åtgärdats nu. Magnus ska skriva en infolapp och förklara hur hisskötseln kan underlättas.

Har fått lite olika fakturor, nån som är på jobb gjort för två år sedan,, från Thyssen. Magnus tar på sig att kolla upp andra hissfirmor, vore klokt ha en firma för båda. Övergå till Kone på båda?

Med tanke på resor och sånt så bör det vara bättre med en firma.

Ventilationsprojekt. – Ingen av vindslägenhetsinnehavarna är intresserade av VTS erbjudande då det ej är nödvändigt.

Fasadproblem – de har skickat faktura. Dock är nyansen inte helt bra. Magnus

ska höra med dem om det.

Peter fixar skylt för barnvagnsrum.

Kyligt hos paret Enar. De har mätt 17 grader på morgonen. Hela systemet är avstängt. Ska deras värme öka måste hela systemet igång vilket blir svårt med övriga lägenheter ovan jord. Kostar 30 000 att sätta igång systemet. Handla portabla element?

Peter ringer firma Schneider som vet mer om värmeinställningar.

Frågan är vad som går snabbast?

Peter erbjuder värmeaggregat till paret Enar.

§ 7 Övriga frågor

Valberedning – två personer skulle tänka på saken att engagera sig för mindre sysslor såsom olika kommittéer. Valberedning måste finnas.

Anna har tipsat Sara om en person som vill vara med i styrelsen.

Sara ska maila.

Emil fixar Ramlösa och frukt till årsstämman.

Peter skriver ihop motioner som kan läggas till utskick av årsredovisningen till alla.

Magnus printar ut kallelser imorn.

Måste uppskatta kostnader för detta år: elslingor, ytterligare ventilation, väggen och bulleråtgärd, totalt ca 360 000 kr i kostnader. Kommer kunna skriva av en stor del.

Ytterdörren är konstig och både Peter, Emil och Magnus har skruvat på den. Magnus kollar lite extra på den. Om det inte blir bättre så måste låssmed titta på det.

§ 8 Nästa möte

Ses 20/5-13 kl 20.00 hos Emil om det krävs, annars ses vi en timme innan årsmötet.

Anna Alex

Johan Alex

