

## STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2013-05-22 Plats & tid: Källarlokal Fridhemsgatan 66

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Alex, Johan Alex, Magnus Andersson, Emil Dreca, Peter Pagin.

### Övriga närvarande:

#### § 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

#### § 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Alex

Justeringsman: Johan Alex

#### § 3 Föregående protokoll

Ingen anmärkning.

#### § 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Karin Sandström och Oskar Hellqvist godkänns som nya medlemmar efter Jenny Clevström.

#### § 5 Ekonomi

Årsredovisningen – Utdelad och klar. Johan har tittat på budget för nästa år. Kan göra bättre resultat då även om värmekablar in även om en del kan avskrivas nästa år.

På sikt behöver Stigaledningar göras inom de närmaste åren. Bör undersöks av nästa styrelsen. Översyn av fasaden skulle behövas för åtgärder av småskador.

#### § 6 Fastighetsförvaltning

Hiss – Ok nu. Magnus har gjort i ordning infopapper som ska sättas upp i hissen.

Ventilationsprojekt. – VTS ej helt nöjda med att inte göra något åt köken i vindslägenheterna. De vill ha möte och vill då komma in i vindslägenheterna då.

#### § 7 Övriga frågor

Råttor har siktats på innergård i grannhuset fridhemsgatan 66. Vi beslutar att delta i de åtgärder med råttgift.

Ett par fönsterrutor samt ev dörr i gårdshuset behöver lite färg. Arell, granne till Peter, ska bryta till en burk med rätt grön nyans.

Paret Enar och köpt tillfälliga värmeelement att ha tillfälligt i sin lägenhet. Peter har pratat med Schneider Electric som justerat nuvarande ”kurva” som radiatorerna går efter. Dock kan det vara idé att byta ut radiatorerna i källarlägenheterna mot större radiatorer. De får då mer värme än övriga lägenheter.

Uppdatering av information om gjorda åtgärder behövs till hemsida för att förbättra informationen för medlemmar och mäklare.

De gröna kärlen på gården. En får plats nere i gatuhus, ev ställa dem på varandra. Bra spara dem ifall källsortering behöver utökas.

Bokning av tvättstuga via nätet – Daniel Alm har ej återkommit med prisuppgift eller dylika info.

## **§ 8            Nästa möte**

**Nästa styrelsemöte får kommande styrelse boka in.**

**Anna Alex**

**Johan Alex**