

# STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

**Datum:** 2013-08-14 **Plats & tid:** Hos Emil Dreca kl 18.

## **Närvarande styrelseledamöter:**

Magnus Andersson, Emil Dreca, Peter Pagin, Yuri Tsykhotsky och Charlotte Ehnar.

### **1. Val av sekreterare och justeringsman**

Sekreterare: Charlotte Ehnar, justeringsman: Peter Pagin

### **2. Föregående protokoll**

Magnus har rensat torkaggregatet i tvättstugan vilket gör att det nu fungerar bra. Magnus kollar upp vad ett nytt aggregat kostar så att styrelsen kan ta ställning till om det är ekonomiskt lönsamt att byta.

Magnus har lagat låset på hissen.

Angående skadedjursbekämpningen har Anticimex varit och inspekterat fällorna som är utsatta och konstaterat att det är låg aktivitet. Jag (Charlotte) fortsätter att ha problemet under uppsikt och om jag märker att det fortsätter tar jag kontakt med skadedjursbekämpare igen.

### **3. Lägenhetsöverlåtelse**

Anna Jonsson och Erik Lundmark har sålt sin lägenhet till Leif Jonsson. In-/utflytt senast den 1 oktober 2013.

### **4. Övriga medlemsärenden**

Den 20 och 21 augusti görs de sista jobben på ventilationen i vindslägenheterna och efter det blir det en ny OVK. Vi beräknar att hela projektet är klart senast under september 2013.

Styrelsen har tagit del av ett förslag från Christine Nibér till ombyggnad av lägenhet 20 (1005 i gårdshuset) och tillstyrker ombyggnad.

Vi har fått klagomål från ägarna av en lägenhet i gatuhuset angående ett fläktljud. Ägarna kommer börja med att täta sina fönster och se om det hjälper.

### **5. Byte av kod**

Vi har beslutat att vi ska byta kod i portarna vilket kommer göras den 15 september 2013. Lappar med den nya koden läggs i brevlådorna i god tid före bytet och info om kodbytet skickas även per mail.

### **6. Höststädning**

Höststädningen kommer äga rum den 5 oktober och då kommer det även göras en upprensning bland cyklarna på gården. Informationslapp kommer sättas upp på anslagstavlan.

### **7. Ägandepincip**

Vi har beslutat att tillämpa 90-10% principen när det gäller ägande av en lägenhet i vår förening. Principen innebär att den som bor i lägenheten måste äga lägenheten till minst 10 % själv och därmed också vara medlem i föreningen.

### **8. Nästa möte**

Den 23 september hos Lotta.