

STYRELSEPROTOKOLL BF KÄTTINGEN U.P.A

Datum: 2013-11-25 **Plats & tid:** Hos Anne och Johan Buckard, kl 18.

Närvarande styrelseledamöter:

Magnus Andersson, Peter Pagin, Emil Dreca, Anne Buckard. Närvarande suppleant:
Johan Buckard.

1. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Peter Pagin, justeringsman: Anne Buckard

2. Föregående möte

Inga anmärkningar.

3. Lägenhetsöverlåtelser

Magnus Andersson säljer lägenhet 7 till Mattias Johansson och Helena Romberg. Styrelsen beslutar godkänna Mattias och Helena som medlemmar, och hälsar dessa välkomna till föreningen.

4. Budgetförslag / förslag till avgiftshöjning

Styrelsen beslöt att inte föreslå en avgiftshöjning i början av året, då kassaflödet är tillfredsställande, och några större avskrivningar löper ut under de närmaste åren. Utan avgiftshöjning beräknas ett bokföringsmässigt underskott för 2014 om ca 100.000 kr.

5. Ekonomi övrigt

Styrelsen har avslutat ett lånekonto i Handelsbanken och amorterat skulden där om 51.000 kr.

6. Renoveringsplan

Ingen renoveringsplan har antagits, men enligt styrelsen finns behov av följande större arbeten under de kommande åren:

- i) Ommålning av trapphusen.
- ii) Ommålning av fönsterbågar tillsammans med reparation av putsskador kring fönster och balkongdörrar.
- iii) Renovering av centrala elledningar.

7. Ombildning av styrelsen

Magnus Andersson och Peter Pagin lämnar styrelsen 2 december. Vid ett nytt möte 2 december kommer den nya styrelsen, med Anne Buckard, samt eventuellt en invald suppleant, att konstituera sig själv.

8. Ordningsregler

Styrelsen beslöt att lägga till följande stycke till punkt 5 i ordningsreglerna:

"Medlem kan ansöka hos styrelsen om att tillfälligt få förvara egendom i gemensamma utrymmen. Om tillstånd erhålles, skall föremålen vara märkta med namn och lägenhetsnummer, samt uppgift om tillstånd. I det fall egendom förvaras utan tillstånd i gemensamma utrymmen ser styrelsen till att denna förslas till återvinningscentral och debiterar ägaren för kostnaden, om möjligt."

9. Information till nyinflyttade

Styrelsen beslöt att dela ut ett särskilt informationsblad till nyinflyttade i samband med ett välkomstbesök.

10. Nästa möte

2 december kl 18 hos Emil Dreca.

Justeras

Peter Pagin

Anne Buckard