



## Protokoll styrelsemöte den 16 september 2014

Deltagare: Emil Dreca, Anne Buckard, Yuri Tsykhotsky, Sofia Ivansson och Lotta Ehnar

**1 Emil förklarar mötet öppnat**

**2 Val av sekreterare och justeringsman**

Sekreterare: Lotta Ehnar och justeringsman: Emil Dreca

**3 Genomgång av föregående protokoll**

**4 Lägenhetsöverlåtelse**

Lägenhet nr 19 (1004)

Frida Hööks lägenhet är såld till Alvaro Rodriguez och Jennifer Westin.

Överlåtelsesdatum är 31 oktober 2014.

Lägenhet nr 35 (1403)

Fredrik Hallstans lägenhet är såld till Jonatan Söderström. Överlåtelsesdatum är den 30 oktober 2014.

Vi väntar på rekommendationsbrev för att Fratinis lägenhetsförsäljning ska gå igenom.

**5 Medlemsärenden**

Angående det översvämmade badrummet i en av lägenheterna tar föreningens försäkringsbolag kostnaden men föreningen får stå för självriskan. Renovering påbörjas under hösten.

**6 Fastighetsförvaltning**

Problemet med att vissa lägenheter i gathuset får spola ovanligt länge innan varmvattnet rinner till är under utredning. Vi försöker lokalisera när det började och vad som hände i huset under den perioden, renoveringar etc. Vi har också kontakt med Rörjouren och Schneider Electric som utreder ärendet. Det beslutades att Schneider Electric får byta påfyllnadsventilen till värmesystemet.

Branddetektorn i tvättstugan kommer bytas ut i samband med några uppdateringar i elcentralen.



Tvättmaskinerna är efter några vändor åtgärdade och fungerar nu utan anmärkning.

Styrelsen har diskuterat förslaget från lampgruppen och beslutat att vi inte har budget för denna investering just nu utan kommer avvakta till efter trapphusrenoveringen.

Vi har noterat en ökad sopmängd och kommer undersöka hur vi ska hantera det. Vi uppmanar alla medlemmar i samband med detta att källsortera i så stor utsträckning som möjligt och att använda sopstationen under St Eriksbron.

#### **7 Ekonomi**

Ekonomi ligger enligt beslutad budget förutom att vi kommer behöva stå för en självrisk, till följd av översvämningen i en av lägenheterna, som inte var planerad. Kassa per den 31 augusti 2014 är 854 000 kr.

Styrelsen beslutade att de lån som förfaller kommer läggas på rörlig ränta tillsvidare.

#### **8 Trapphusrenovering**

Extrastämma, rörande beslut angående trapphusrenoveringen, kommer att äga rum den 30 september kl 19.00 i entrén i gathuset. Kallelse skickas ut senast en vecka före extrastämman.

#### **9 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden.

#### **10 Nästa möte**

Nästa styrelsemöte är den 14 oktober 2014 kl 18.00 hos Sofia.