



Protokoll för extrastämma i brf Kättingen upa

Datum: 2014-09-30 **Plats & tid:**gården på Fridhemsgatan 64 kl 19.00

1. Stämmans öppnas.
2. Stämman fastställer dagordningen.
3. Emil Dreca väljs till ordförande för mötet.
4. Charlotte Ehnar väljs till protokollförare.
5. Fredrik Hallstam och Anders Ringstedt väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Det fastslås att stämman har blivit i behörig ordning utlyst, med en notering från Mats Blomberg om att kallelsen ska delas ut skriftligt i fortsättningen och att det även ska stå på kallelsen hur många bilagor den har.
7. Stämman fastställer röstlängden. Se bilaga 1.
8. Sofia Ivansson, representant för Trapphusrenoveringsgruppen, presenterar projektet:

En kravspecifikation är framtagen och en dialog förs nu med 7 entreprenörer för att säkerställa att vi väljer den som kan leverera bäst enligt vår kravspecifikation och budget. Projektgruppen får också råd och tips från en av medlemmarna i vår förening som är målare. Nästa steg är att kontakta referenser som har fått sina trapphus renoverade av de olika entreprenörerna. Renoveringsarbetet kommer ta ca 8 veckor och kommer utföras senast under första halvåret år 2015. Se även bilaga 2.

9. 17 medlemmar röstar ja och 1 medlem röstar nej till att projektet ska genomföras med en budget på max 400 000kr inklusive moms. Trapphusrenoveringen kommer därmed genomföras. Se bilaga 3 gällande nej rösten.



10. Svar på övriga frågor rörande projektet:

Vi kommer välja neutrala färger som inte blir omoderna över tiden. Även dörrarna målas om för uppfräschning. De dörrhantag som är trasiga kommer lagas. Trasiga plattor i trappuppgångarna kommer lagas. Belysningen kommer bytas i ett senare skede, inte i samband med trapphusrenoveringen. Om det ryms inom budgetramen kommer en automatisk dörröppnare installeras i entrén till gathuset.

Styrelsen uppmanar alla att höra av sig till styrelsen@kattingen.se med frågor som kommer upp under projektets gång. Tips och idéer välkomnas!

11. Stämman avslutas.

Ordförande
Emil Dreca

Fredrik Hallstam
Justeringsman 1

Protokollförare
Charlotte Ehnar

Anders Ringstedt
Justeringsman 2



RÖSTLÄNGD

Stämma den 30/9 2014

Bf Kättingen upa

Namn	Lägenhets #
Sofia Ivansson	26
Emil Dreas	
Mats Blomberg	14
Jordis Hallström	35
Ann-Soke Wigen	29
Therese Gröndahl	22
Christin Jonson	27
Anders Ringstedt	
Yuri Tsykhot'sky	1502
Johan Buckhol	
Cecilia Rudenstam	
Ann Blomberg	1404
Peter Pajin ene fullmäkt	
Johan Alex/Anna Alex	1101
Ann	
Maria Retsgaard	1401
Annika Linderstrand	
Mikaela Wallner	
Lotta Einar	

JA AR



Förslag till renovering av trapphus i Bf Kättingen upa, 2014.

Vid årsstämman den 20 maj 2014 fick styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheterna att renovera portar och trapphus i föreningens båda hus.

En projektgrupp bestående av Sofia Ivansson (styrelseledamot), Jessica Tan och Daiana Drugas påbörjade arbetet med att skapa en kravlista, ta fram och träffa leverantörer samt besöka andra föreningar med nyligen renoverade portar/ trapphus. En första offertomgång genomfördes med sju (7) leverantörer. Detta presenterades för styrelsen efter sommaren och vi kom där fram till att välja ut fem (5) av dessa för en andra offertomgång, denna gång med en reviderad kravlista, se bilaga 1.

Offerterna ligger på priser mellan 275 000 – 425 000 kr inklusive moms varför vi rekommenderar stämman att godkänna att styrelsen får tillåtelse att förhandla om renovering enligt bilaga 1 för upp till 400 000 kr inkl moms. Denna kostnad finansieras med föreningens egen likviditet (kassa) och om inget oförutsett inträffar kommer föreningen ha kvar ca 500 000 kr i kassan efter genomförd renovering.

2014-09-22

Styrelsen

Reservation

Jag reserverar mig mot extra stämmans beslut vid dagens. Jag finner mig inte ha blivit korrekt kallad med posten såsom föreningens stadgar anger kring kallelse till föreningsstämma. Det är vidare inte helt klart vilka handlingar som ligger till grund för beslut. De handlingar som lämnats på föreningens hemsida är otillräckliga innehållsmässigt för att ligga till grund för beslut om renovering av huset samt hantering av väntat likviditetsöverskott 2014. Ett beslut som grundas enbart på dem riskerar att leda till osund ekonomisk hantering och kan jag inte följaktligen inte delta i.

Stockholm 2014-09-30



Mats Blomberg
Lägenhet 14, Bf Kättingen upa