



Protokoll styrelsemöte den 20 november 2014

Deltagare: Emil Dreca, Anne Buckard, Yuri Tsykhotsky, Sofia Ivansson och Lotta Ehnar

1 Emil förklarar mötet öppnat

2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Lotta Ehnar och justeringsman: Emil Dreca

3 Genomgång av föregående protokoll

4 Lägenhetsöverlåtelse

Inga lägenhetsöverlåtelse sedan det förra mötet.

5 Medlemsärenden

Anne och Emil har varit och hälsat de nya medlemmarna välkomna.

6 Fastighetsförvaltning

Sophämtning

Nu fungerar sophämtningen som den ska, hämtning på måndagar och fredagar.

Entrédörren, hängande handtag och nya glasbrickor

Vi har tagit hit en låssmed som har tittat på entrédörrarna till följd av att dörren i gathuset, vid upprepade tillfällen, inte har gått igen av sig själv. Portarmen på entrédörren är gammal och sliten och behöver bytas. Ny portarm är beställd.

Låssmeden inspekterade även de dörrhandtag på lägenhetsdörrarna som hänger. Styrelsen beslutar att de dörrhandtag som inte fungerar ska bytas ut omgående. Föreningen kommer köpa handtagen och de berörda medlemmarna kommer själva att få ansvara för bytet.

Nya glas till brevinkasten är fixade. Mer information om dörrhandtag och glas till brevinkasten skickas separat till de som berörs.

Trasiga gatstenar

Anne har felanmält de trasiga gatstenarna utanför entrén, till Stockholms Stad.

Informationsblad till de som flyttar in eller ut

För att minimera in- och utflytningskador i hissar och trapphus kommer vi ta fram ett informationsblad att ge till de som ska flytta ut eller in.

Underhållning av hissarna

Vi har jämfört fyra leverantörer i upphandlingen för att hitta den bästa leverantören för vår underhållning av hissarna. De vi har jämfört är Kone, Thyssen, St Eriks Hiss, och Hissen El Mek Verkstad. Vi har valt att gå vidare med St Eriks Hiss med



anledning av att de ligger bäst i pris, är serviceminded, personliga och vi försöker gå mot mindre leverantörer för bättre service.

Trapphusreningen

Styrelsen beslutade att acceptera Lars Lundhs offert som ligger på 298 000 exklusive moms. Avtalsskrivning pågår.

7 Ekonomi

Vi har 900 000kr i kassan per 31 oktober 2014. Ekonomin går enligt plan.

8 Övriga ärenden

Glögg kommer att serveras i entrén till gathuset i samband med Lucia, den 14 december. Inbjudan kommer sättas upp på anslagstavlan.

9 Nästa möte

Styrelsemöte den 14 januari kl 19.00 hos Anne.