



Protokoll styrelsemöte den 14 januari 2015

Deltagare: Emil Dreca, Anne Buckard, Sofia Ivansson och Lotta Ehnar

1 Emil förklarar mötet öppnat

2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Lotta Ehnar och justeringsman: Emil Dreca

3 Genomgång av föregående protokoll

Gatstenarna utanför porten är nu lagade av Stockholms Stad.

4 Lägenhetsöverlåtelser

Lgh1003 i gatuhuset, Braunerhjem har sålt och Lovisa Lundmark har köpt, överlåtelse senast 2015 02 12. Vi godkänner Lovisa Lundmark som medlem i föreningen.

5 Medlemsärenden

Ordningsregler

Vi har noterat att vår boendemiljö inte respekteras och vi kommer därför skicka ut ett separat brev/mail för att påminna om ordningsreglerna. Exempelvis har soppåsar slängts i återvinningskärlen, en tom damsugarlåda har stått flera dagar i entrén i gathuset, fimpas slängs ner på terrasser och balkonger under, tomglas har ställts vid återvinningskärl på gården.

Andrahandsuthyrning

I samband med årsredovisningen behöver vi rapportera till ISS vilka som hyr och hyr ut i andra hand. Insamling av dessa uppgifter har därför påbörjats.

Välkomstmöten

Anne och Emil kommer ta kontakt med de nya medlemmarna och boka välkomstmöte.

6 Fastighetsförvaltning

Trapphusreovering

Ommålningen av trapphusen har påbörjats och går enligt plan.

Trapphusreoveringen beräknas vara klar under kvartal 1 år 2015. Färgprover kommer sättas upp inom kort.

I samband med reoveringen tittar vi på att reparera de brevinkast som är skadade i båda husen och ser över policyn när det gäller namnskyltar generellt så att alla dörrar blir enhetliga.



Nya dörrhandtag

Nu sitter listan uppe för nya dörrhandtag.

Problem med varmvattnet i vindsvåningarna

Efter att Stockholms Stad stängde av vattnet i början av december tar det lång tid innan vindsvåningarna får varmvatten i kranarna. Rörmokare är kontaktad för att reparera det.

7 Ekonomi

Vi har 901 000 kr i kassan per sista december. Bokslutet för 2014 beräknas vara klart i februari men vi kan konstatera att räntorna ligger mer än 30 000 kr lägre än föregående år vid samma tidpunkt och vi räknar med att de kommer gå ner ytterligare under 2015.

Angående vilket av regelverken K2 och K3 som vi ska välja att tillämpa vid upprättandet av föreningens årsredovisning så är revisorerna, Sara G och Mats B, eniga om att K2 passar vår förening bäst. Styrelsen stödjer och beslutar därför att gå på föreningens revisorers rekommendation att välja K2.

8 Nästa möte

Styrelsemöte den 14 januari kl 19.00 hos Anne.