

## Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

*Datum: 2016-01-19 Tid & Plats: Hos Yuri kl.18:30*

**Närvarande Styrelseledamöter:** Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson, Yuri Tsykhotsky och Alvaro Rodriguez.

### 1. Mötets öppnande

### 2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

### 3. Genomgång föregående protokoll

Inga anmärkningar

### 4. Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen har godkänt och välkomnar nya medlemmarna Emma Finnerman och Emil Carlström som flyttar in i gathuset lägenhet 1301.

### 5. Medlemsärenden

Buckard i lägenhet 1502 gårdshuset har trasig ventilationsfläkt vilken kommer att åtgärdas och ersättas av föreningen.

### 6. Fastighetsförvaltning

Vi har haft ett returkärl för återvinning av mindre kartong på plats en tid med tömning varannan vecka. Efter utvärdering övergår vi nu till tömning en gång i veckan och hoppas att det fungerar bättre, samtidigt som vi ber alla medlemmar att gå ner till återvinningen vid Kungsholms Strand om kärlet är fullt.

Huvudporten i entrén stängs ibland inte automatiskt när det är väldigt kallt, något som inte går att justera. Det är alltså väldigt viktigt att kontrollera att dörren stängs ordentligt när det är extra kyligt väder.

Inbrottet i källaren är polisanmält och anmält hos försäkringsbolaget. Vi har fått klartecken av försäkringsbolaget att åtgärda de skadade dörrarna. Självrisken är reducerad till 10 000kr.

Felet på avloppet i tvättstugan är avhjälpt, det som återstår är en avloppsrensning, vilken är beställd.

Fel på jordfelsbrytaren till en av elslingorna på taket i gårdshuset har upptäckts. Det är anmält och ska åtgärdas.

Grannföreningen på Fridhemsgatan 70 håller på att ta in offerter för att renovera sina golv i trapphusen. Vi håller på att undersöka möjligheterna att vara med på ett renoveringsarbete för att kunna åtgärda våra trasiga golvplattor i respektive trapphus.

Styrelsen har inventerat enhetligheten på dörrarna i våra trapphus och meddelat medlemmar som saknar namnskylt och har haft behov av nytt dörrhandtag.

### **Ekonomi**

Vi har 809.252kr i kassan per 15 januari.

Gällande förvaltningen 2015 har det varit ett gott år. Vi noterar att ISS har missat att betala in vår bredbandskostnad under 2015, vi kommer således ta kostnaden under 2016.

Styrelsen har påbörjat budgetarbetet inför stämman 2016.

### **7. Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden.

### **8. Nästa Möte**

Nästa möte den 22 februari kl 18.30 hos Jessica.

### **Kvar att diskutera**

Sammanställning av återkommande leverantörer och omkostnader

In case of emergency-lista