

## Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

*Datum: 2016-03-29 Tid & Plats: Hos Anne kl.18:30*

**Närvarande Styrelseledamöter:** Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson, Yuri Tsykhotsky och Alvaro Rodriguez.

### 1. Mötets öppnande

### 2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

### 3. Genomgång föregående protokoll

Inga anmärkningar.

### 4. Lägenhetsöverlåtelse

Lägenhet 1403 i gårdshuset är såld till Karl Holmqvist & Matilda Nilsson, vilka godkänts och välkomnas som nya medlemmar i föreningen.

### 5. Medlemsärenden

Vi har fått in förfrågan kring möjligheten att skicka in motioner inför föreningsstämman. Styrelsen har godkänt att inkomma med motioner till och med den siste april.

### 6. Fastighetsförvaltning

Styrelsen har hittills fått in en offert för utvändigt renovering av fönstren i föreningen, inväntar ytterligare en.

Dörrarna som skadades vid inbrottet i källaren håller på att återställas. Hantverkarna har gjort en första akutjustering och kommer att slutföra arbetet snarast.

Grannföreningen på Fridhemsgatan 70 har inte återkopplat med offerter för att renovera sina golv i trapphusen. Vi kommer fortsätta på egen hand i styrelsen att ta in offerter för att reparera trasiga golvplattor i respektive trapphus.

Flera önskemål om torkskåp till tvättstugan har inkommit. Styrelsen har beslutat om inköp och bett om medlemshjälp för att kontakta leverantör och köpa in.

Styrelsen har noterat att trapphusstädningen försämrats och allt fler medlemmar köper sig fria från att städa. Något vi kommer arbeta vidare med och hitta för att förbättra situationen.

Miljöförvaltningen i Stockholms Stad har besökt oss för ett så kallat tillsynsbesök med syfte att granska vår Egenkontroll. Efter kontrollen konstaterades att vi kommer att installera givare för att visa vattentemperaturen i vår varmvattencirkulation och på så sätt kunna säkerställa och kontrollera att vi har korrekt temperatur i systemet, både utgående varmvatten och i returledning. Viktigt att notera att det inte finns några indikationer på att vi



skulle ha felaktig temperatur, utan detta är en rekommenderad förebyggande åtgärd. Vi kommer att anlita Schneider för att utföra arbetet.

### **Ekonomi**

Vi har 755 785 kr i kassan per 29 mars.

En notering till protokollet under ekonomi att styrelsen löst diskuterade nyttjandet av tvättstugeytan. Att för framtiden ha med sig den eventuella möjligheten att omlokalisera tvättstugan till nuvarande bastu och frigöra tvättstugeytan till bostad.

#### *Beslutande av Inköp*

Schneider givare för temperatur, ca 10 000 SEK ink moms

Torkskåp, pris ska fastställas.

### **7. Övriga ärenden**

Vårstädningen blir söndagen den 24 april kl 10.00.

Styrelsen vill uppmana alla medlemmar att redan nu boka in Föreningsstämman, som kommer att hållas den 19 maj kl 19.00 i källarlokalen hos grannhuset, Fridhemsgatan 66.

### **8. Nästa Möte**

Nästa möte den 3 maj kl 18.30 hos Alvaro.