

## Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

*Datum: 2016-08-18 Tid & Plats: Hos Martin kl. 18.30*

**Närvarande Styrelseledamöter:** Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson och Martin Tauson och Alvaro Rodriguez.

### 1. Mötets öppnande

### 2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

### 3. Genomgång föregående protokoll samt genomgång av stämmoprotokollet

Styrelsen inväntar fortfarande kopia på intyg om plombering av gas samt kontakt med elektriker gällande indragning av trefas från Karl Holmqvist och Matilda Nilsson, i lägenhet 1403 i gårdshuset, styrelsen påminner.

Angående att ISS inte omfattas av den statliga insättningsgarantin. Styrelsen bedömer att risken med att ha föreningens kassa på ISS klientmedelskonto är minimal och kommer att fortsätta ha delar av kassan på klientmedelskontot hos ISS. Se vidare under punkten Ekonomi.

Styrelsen ska ta in offerter på besiktning av fastigheterna samt säkerställa upprättande av underhållsplan innan årets slut. Till detta påminner Anne Anne-Sofie om historieberättelsen kring våra fastigheter och förening.

Styrelsen kontaktar vårt försäkringsbolag kring vad som vi som förening behöver i form av brandskydd i föreningen. Vidare ska styrelse även stämma av med Länsförsäkringar frågan kring gasledningsöversyn.

### 4. Lägenhetsöverlåtelse

Inga lägenhetsöverlåtelse.

### 5. Medlemsärenden

Angelica Almarsson i lägenhet 1203 i gathuset har meddelat att hon kommer att installera tvättmaskin.

### 6. Fastighetsförvaltning

Utvärdering av trapphusstädningen pågår.

Yuri ansvarar fortfarande för försäkringsärendet gällande ståldörrarna som skadades vid inbrottet i källaren och ligger på leverantören om åtgärd.

Styrelsen ska påminna om uppsättning av barnvagnlås i barnvagnsförrådet.

Vindsvåningarnas dörrar har bara grundmålat och behöver översyn. Fredrik Norlin har tagit på sig att ta in offert kring det.

Det är dags för sotning i fastigheterna, styrelsen ombesörjer planering för det. Den enskilde medlemmen står för kostnaden för sin sotning.

### **Ekonomi**

- a) Vi har 912 846kr i kassan per 18 augusti 2016. I och med att vi har en betydande summa på klientmedelskontot just har styrelsen beslutat att öppna ett likviditetskonto hos Handelsbanken och föra över en del av likviditeten.
- b) Resultat- och balansräkning för juli enligt plan

### **7. Övriga ärenden**

Grannföreningen på Fridhemsgatan 62 ska borra för bergvärme. Styrelsen har meddelat föreningen att vi inte ser några hinder för detta projekt, mer än att vi vill säkerställa att det inte kommer påverka våra möjligheter och förutsättningar för eventuella liknande projekt.

Höststädningen är bokad till söndagen den 23 oktober kl 10.

Adventsfika i porten blir torsdagen den 8 december kl 17-19.

### **8. Nästa Möte**

Nästa möte blir den 29 september kl 18.30 hos Anne.

*Att diskutera på nästa möte: Förhållningsregler kring Air B n'B*