

Styrelseprotokoll extra styrelsemöte BF Kättingen U.P.A

Datum: 2016-09-13 Tid & Plats: Innergården kl. 17.30

Närvarande Styrelseledamöter: Anne Buckard, Sofia Ivansson och Alvaro Rodriguez. Via mail Martin Tauson och Jessica Tan

1. Mötets öppnande

2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

3. Refinansiering av BF Kättingens lån i Handelsbanken

Styrelsen har gett företaget Finopti i uppdrag att ställa offertfråga till olika banker om refinansiering av Kättingens lån. Idag finns lånen om knappt 9,9 miljoner kronor hos Handelsbanken.

Offertförfrågan resulterade i att Handelsbanken kunde erbjuda oss bäst villkor. I dagsläget har vi åtta olika lån hos Handelsbanken med en snittränta om 1,47% samt räntebindningstid om 0,16 år. Handelsbanken har erbjudit sig att utan kostnad låta oss slå ihop lånen till ett lån, med en snittränta om 0,75% (Stibor-lån 3 månaders, till indikativt 0,75% per 2016-09-05) samt med en bindningstid om 1 år.

Med utgångspunkt i att vi idag har ett ränteklimat med korta låga räntor och att prognoserna även pekar mot fortsatt låga räntor under 2017 samt möjligheten att vara mer attraktiva som förening vid nästa omförhandling med ett lån istället för dagens åtta, har styrelsen beslutat att anta Handelsbankens erbjudande. Sammanslagning av lånen hos Handelsbanken sker 2016-09-30.

Finopti debiterar uppdraget med ett belopp motsvarande 50% av den sänkta räntekostnaden vid en jämförelse mellan ursprunglig indikativ ränta (0,85% offererad av Handelsbanken) och slutgiltig indikativ ränta vilken efter Finpotis förhandling landade på 0,75%, motsvarande ca 5000kr.

4. Nästa Möte

Nästa möte blir den 29 september kl 18.30 hos Anne.