



Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

Datum: 2016-09-29 Tid & Plats: Hos Anne kl. 18.30

Närvarande Styrelseledamöter: Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson och Alvaro Rodriguez.

1. Mötets öppnande

2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

3. Genomgång föregående protokoll samt protokoll extra styrelsemöte

4. Lägenhetsöverlåtelse

Hellkvist/ Sandström i gathuset, lägenhet 1203 har sålt till Tevell, vilka styrelsen godkänt som nya medlemmar i föreningen.

5. Medlemsärenden

Inga medlemsärenden

6. Fastighetsförvaltning

Utvärdering av trapphusstädningen pågår, vi har fortsatt provotid.

Anne tar över från Yuri att driva vidare försäkringsärendet gällande ståldörrarna som skadades vid inbrottet i källaren.

Styrelsen har till slut lyckats fått in offert kring att laga trasiga plattor på vilplanen. Styrelsen har beslutat att denna renovering måste ske snarast. I samband med den kommer vi även grovtvätta och polera entréerna.

Fredrik Norlin har tagit in offerter kring renovering av vindsvåningarnas balkongdörrar. Styrelsen har beslutat att avvakta detta tills underhållsplanen är klar.

Styrelsen har varit hos polisen, inbjudna tillsammans med andra bostadsföreningar på Kungsholmen, för att få information om grannsamverkan.

Vi kommer att laga de befintliga, trasiga lamporna. Styrelsen har gett lampgruppen i uppgift att sköta arbetet med en extern lampfirma.

Ekonomi

- a) Vi har 1 005 485kr i kassan per 29 september 2016.
- b) Beslut av investering: Renovering av trasiga plattor på vilplan samt polering av golventréer, 40 000kr ink moms.

c) Resultat- och balansräkning för augusti enligt plan.

7. Övriga ärenden

Styrelsen planerar workshop kring förhållningsregler kring Air B n'B.

Glöm inte höststädningen söndagen den 23 oktober kl 10.

8. Nästa Möte

Nästa möte blir den 3 november kl 18.30 hos Sofia.