

Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

Datum: 2016-11-03 Tid & Plats: Sofia kl. 18.30

Närvarande Styrelseledamöter: Anne Buckard, Jessica Tan, Sofia Ivansson, Martin Tauson och Alvaro Rodriguez.

1. Mötets öppnande

2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Sofia Ivansson, justeringsman Anne Buckard.

3. Genomgång föregående protokoll samt protokoll extra styrelsemöte

4. Lägenhetsöverlåtelse

Gröndahl i lägenhet 1102 gårdshuset har sålt till Holmgren och Noren Asp vilka styrelsen godkänt som nya medlemmar i föreningen.

5. Medlemsärenden

Styrelsen har påmint Aggie Twigg, vår hyresgäst, om att lämna en kopia på sin nyckel samt en larminstruktion. Aggie Twigg ska även åtgärda sin trasiga dörr, vilket styrelsen bett henne ombesörja innan den 15 december.

6. Fastighetsförvaltning

Styrelsen har fått offert från St Eriks Hiss om att korgdörren i gatuhusets hiss behöver bytas ut. Vi ska ta in ytterligare en offert för att jämföra.

Bra uppslutning vid höststädningen! Styrelsen har noterat att vi behöver bli bättre på att källsortera eget skräp innan vi åker till återvinningen.

Ståldörrarna som skadades vid inbrottet i källaren kommer att få brytskydd snarast. När ståldörrarna lagas kommer Kungslås även säkerställa att alla dörrar går igen och dessutom sätta nytt lås på bastun. I samband med detta kommer också belysning ovanför källardörren installeras. (Dörren till källaren i gathuset från innergården).

Styrelsen har efter utvärdering beslutat att fortsätta anlita Städhuset för städning av trapphuset. Detta ersätter dock inte medlemmarnas eget ansvar att hålla ordning och städa efter sig vid exempelvis reovering, samt hålla ordning i tvättstugan.

Sotning kommer att ske i början av december och meddelas i god tid.

Lampgruppen har gjort en mycket fin temporär lamplösning i väntan på åtgärd av elektrikererna. Elinstallatören kommer den 21 november och återställer lamporna.

Stokab ska dra in nya kablar och har bett om vår hjälp att komma åt utrymmet.

Renovering och lagning av de svartvita plattorna på trappavsatserna i trapphusen kommer att starta inom de närmsta veckorna och arbetet ska enligt uppgift inte störa oss boenden alltför mycket. I samband med renoveringen har vi också beställt slipning och polering av golven i båda entréerna.

Ekonomi

- a) Vi har 1 125 157kr i kassan per 3 november 2016.
- b) Lamprenovering 6500kr ex moms
- c) Resultat- och balansräkning för oktober enligt plan.

7. Övriga ärenden

8. Nästa Möte

Nästa möte blir i anslutning till glöggkvällen i porten den 8 december.