



Styrelseprotokoll BF Kättingen U.P.A

Datum: 2017-01-12 Tid & Plats: Hos Anne

Närvarande Styrelseledamöter: Anne Buckard, Jessica Tan, Martin Tauson och Alvaro Rodriguez.

1. Mötets öppnande

2. Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare Martin Tauson, justeringsman Anne Buckard.

3. Genomgång föregående protokoll samt protokoll extra styrelsemöte

4. Lägenhetsöverlåtelse

Inga lägenhetsöverlåtelse.

5. Medlemsärenden

Aggie Twigg har meddelat att hon ämnar sälja sin verksamhet och i samband med detta utreder vi olika lösningar för framtiden. Styrelsen noterar att vi fortfarande inte har fått tillgång till nycklar och larmkod till lokalen, men att glaset i dörren på lokalen har åtgärdats.

6. Fastighetsförvaltning

Hissen gathuset - innerdörrkorgarna är förbrukade i hissen (normalt slitage) och behöver bytas ut. Alternativet finns att sätta in ljusridå istället för innerdörr, vilket styrelsen inte ser som ett bra alternativ då vi anser att det skulle medföra ökade driftstopp. Två offerter har tagits in från St Eriks hiss samt Kone. St Eriks hiss var billigast samt nuvarande vår nuvarande leverantör och vi beslutar lägga uppdraget hos dem. Kostnad ca 40 000 SEK + moms.

En underhållsplan kommer att tas fram baserad på en teknisk besiktning. Vi kommer även ta in offerter för specialistbesiktning av fuktnivåer i källaren samt besiktning av innergårdskonstruktion.

Trapprenovering är klar, vissa plattor är fortfarande lösa, besiktning har ej skett och kommer att ske innan fakturan godkänns.

Nytt lås har satts in till bastun och nycklar till finns att lånas från Anne Buckard eller Jessica Tan.

För att upprätthålla standarden efter trapphusrenovering kommer vi att kontakta Lundhs måleri för reparation och underhåll av mindre skador efter renoveringen. I samband med detta kommer vi att åtgärda skadan på Nibers dörr efter klistermärken vilket bekostas av henne.

Ytterdörr gårdshus stänger inte ordentligt, Kungslås kontaktas för åtgärd.



7. Ekonomi

Vi har 1 234 467kr i kassan per 12 januari 2017.

Beslutande av inköp

1. Nya innerdörrkorgar St Eriks hiss. Ca 40 000 SEK +moms

Stadhuset har aviserat en indexhöjning enligt avtal med 2,3% från januari 2017.

7. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden.

Nästa Möte

Nästa möte blir 23/2 18:30 hos Alvaro