



Dagordning December Styrelsemöte Bostadsföreningen Kättingen

Möte den: 20171219

Plats: Bellavista, Fridhemsgatan 60, Stockholm

Närvarande:

Styrelseordförande:	Peter Pagin
Sekreterare:	Maja Bergström
Kassör:	Markus Wallgren
Ordinarie:	Mattias Lagergren Jacob Martinsson

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av sekreterare och justerare
Sekreterare: Maja Bergström
Justeringsman: Mattias Lagergren
- 3 Genomgång föregående protokoll
Inga noteringar.
- 4 Lägenhetsöverlåtelse
Inga noteringar.
- 5 Medlemsärenden
 - a. *Förfrågan om andrahandsuthyrning under period December 12, 2017 - Oktober 1, 2018. Cristopher Littorin lgh 1302. Styrelsen beslutar att godkänna förfrågan.*
- 6 Fastighetsförvaltning
 - a. *Renovering av fönsterbågar, fönsterbleck, balkongdörrar samt fasad runt balkongdörrar. Möten med potentiella renoveringsfirmor utförda under december. Styrelsen beslutar ta in offerter för byggläda för att tillhandahålla detaljerat underlag för offerter, projektledning och stöd vid besiktning.*
 - b. *Renovering av Bastu. Ärende är uppskjutet till nästa möte.*
- 7 Ekonomi



- a. *Förfrågan om förnyelse om hyreskontrakten på affärslokalen.* Styrelsen beslutar att erbjuda nytt kontrakt i enlighet med marknadsvärderingen utförd av Nextor under 2017 med årlig indexering. Kontraktet gäller på 3 år med 1 års automatisk förläggning.
 - b. *I kassan per 2017-12-19, 1480 TSEK och föreningens ekonomi är fortsatt god.*
- 8 Styrelsefrågor
- a. *Behov av uppdatering till bolagsverket.* Anmälan två nya ordinarie och två nya suppleanter i enlighet med beslut på extrastämma utförd i December.
- 9 Övriga ärenden
- a. *Sophantering.* Styrelsen beslutar utreda att lägga till sorterings möjlighet för återvinning av plastförpackningar inom föreningens regi.
- 10 Nästa möte:
17 Januari, 2017, 19:00, Fridhemsgatan 64