



2018-09-07

Sidan 1 av 3

Protokoll Styrelsemötet BF Kättingen

1 Tid och plats

Bella Vista, 2018-08-06, kl 19- 22

2 Närvarande:

Peter Pagin (ordförande), Lars Forssell (sekreterare), Angelica Almarsson (kassör), Jacob Martinsson och Mattias Lagergren

3 Mötets öppnande

Mötes öppnades

4 Val av sekreterare och justerare

Till sekreterare valdes Lars Forssell och som justerare Angelica Almarsson.

5 Genomgång föregående protokoll

Inga synpunkter på föregående protokoll

6 Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen har fått in överlåtelseavtal från Marcus Nordin om försäljning av lägenhet 41 och inväntar en medlemsansökan.

7 Medlemsärenden

Styrelsen beslutade att godkänna Idas Högberg andrahandsupplåtelse.

Styrelsen beslutade att godkänna Christine Nibér andrahandsupplåtelse.

.

Styrelsen beslutade att godkänna Lovisa Lundmark andrahandsupplåtelse.

Styrelsen beslutade att sänka avgiften för lägenhet 42 med 75 kr per månad, då avgiften är för hög i förhållande till andelstalet.

8 Ordningsregler

Styrelsen beslutade om nya ordningsregler och ett nytt välkomstbrev. De nya ordningsreglerna bifogas protokollet. De kommer också att publiceras på hemsidan.

Det är enligt stadgarna i föreningen, varje medlems skyldighet att känna till och följa ordningsreglerna. Angelica ska undersöka vad som krävs för att styrelsen ska anses ha informerat medlemmarna vid framtida förändringar i ordningsreglerna.

Peter tar fram en ny mall till ansökan om medlemskap.



2018-09-07

Sidan 2 av 3

9 Kommunikation

Lars informerade om att det finns en ny kontaktlista på Dropbox. Övriga styrelsemedlemmar uppmanades att komplettera den.

10 Fastighetsförvaltning

Peter informerade om att bastun är utstudad och möblerad. Den kan användas som manskapsrum av personalen som utför fasad- och fönsterreoveringen.

Peter kommer kontakta en elektriker för att laga belysningen i källaren.

Jacob informerade om fasad- och fönsterreoveringen. Det kommer vara ett uppstartsmöte för fasadrenoveringen den 28/8.

Lars informerade om avstängning och reparation av hissen i gathuset.

Styrelsen beslutade rösta inom föreningen Fridhemsplan för byte av bredbandsleverantör.

Styrelsen beslutade även att kostnaden för reparationen av bredbandsuttaget i Martinssons lägenhet ska bekostas av föreningen då detta inte orsakats av lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen beslutade att godkänna kostanden för rivningen av klinkergolv hos Furåker.

Styrelsen beslutade om att godkänna kostanden för igenfyllning hos Furåker.

Angelica informerade om att det kommer behövas en spoling av avloppsrören på gården. Det beslutades att avloppet ska inspekteras och rengöras noggrant under höstens städdag.

Mattias informerade om att klottersanering är utförd.

Styrelsen beslutade att fasadflaggor inte får monteras på fasaden, men på balkongerna om monteringen sker så att balkongen inte skadas.

11 Årsmötet

Lars informerade om att en ändringsanmälan för den nya styrelsen är inskickad och godkänd av Bolagsverket.

En kopia på årsredovisningen skickad till Riksbyggen.

12 Ekonomi

Styrelsen beslutade att anlita firman Finopti AB för hjälp med omförhandlingen av lånen. Peter kommer att kontakta dem.

Angelica informerade om statusen på komponentavskrivningen inför bytet av redovisningsformat.

13 GDPR

Lars informerade om statusen på arbetet med att säkerställa att föreningen uppfyller den nya Dataskyddsförordningen.



2018-09-07

Sidan 3 av 3

Ett personuppgiftsbiträdesavtal kommer tecknas med Riksbyggen.

14 Meddelanden

Inga övriga meddelanden

15 Nästa möte

Nästa möte är den 3 september, 2018, kl 19

Vid protokollet

Ordförande

Lars Forssell

Peter Pagin

Justeras

Angelica Almarsson