



Protokoll Styrelsemötet BF Kättingen

1 Tid och plats

Bella Vista, 2018-09-03, kl 19- 21

2 Närvarande

Peter Pagin (ordförande), Lars Forssell, Angelica Almarsson, Jacob Martinsson och Mattias Lagergren

3 Mötets öppnande

Peter öppnade mötet

4 Val av sekreterare och justerare

Lars Forssell valdes som sekreterare och Mattias Lagergren att justera protokollet.

5 Genomgång föregående protokoll

Peter meddelade att det nya formuläret för medlemsansökan inte är klart. I övrigt fanns det inga synpunkter.

6 Lägenhetsöverlåtelse

Styrelsen beslutade att godkänna överlåtelsen av lägenhet 41 från Marcus Nordin till Nicole Frick.

7 Medlemsärenden

Styrelsen beslutade att godkänna Claes Aronsons andrahandsupplåtelse.

Beslutades att höststädningen ska ske den 30/9 kl 10 – 12, trots att fönsterreoveringarna inte är avslutade då. Peter hyr bil, Lasse informerar medlemmarna och Jakob ordnar en lista på arbetsuppgifter.

8 Fastighetsförvaltning

Styrelsen beslutade att godkänna betalningsplanen, som innebär att 90 % av kostnaden faktureras vecka 42 och resterande efter slutbesiktningen. Vi kommer att aktivera avskrivningen för reoveringen i november.

Vi ska försöka att dokumentera alla skador innan reoveringen och vara med på avsyningen innan.

Det finns ett behov av tilläggsreparationer av fasad i gathuset kring balkongdörrar, samt balkongdörrarna på vindsvåningarna. Detta tas upp på nästa byggmöte, där frågan om hur detta hanteras tillsammans med de skador som uppkommer av själva arbetet.



Peter informerar medlemmarna och ber att de tar fotografier på sina fönster och eventuella skador.

Förvaring av krukor och övriga saker från balkonger sker på egen risk, och det kan innebära att saker slängs vid höststädningen.

Elektriker är anlita för att för att laga strömbrytaren i källaren på gatuhuset.

Övergången till bredband hos Bahnhof fortsätter enligt plan.

Det finns ett behov av att uppdatera stadgarna på grund av ny lagstiftning, och Angelica kommer att ta fram ett förslag. Där kommer även det framgå nya regler för kallelse till stämman.

9 Ekonomi

Statusen med arbetet att lägga om lånen med hjälp av FinOpti, diskuterades. Vi avvaktar det resultat som han kommer att förhandla fram.

10 Personuppgiftspolicy

Lasse kommer att uppdatera policyn med de synpunkter som övriga i styresen lämnat, och skicka ut den till medlemmarna. Mattias kommer att publicera den på hemsidan.

11 Meddelanden

Angelica rapporterade om juridiken kring information till medlemmar. Ändringar i ordningsreglerna ska ske på samma sätt som meddelande om stämma. Vi kommer att uppdatera stadgarna så att det framgår att vi skickar ut kallelse via e-post och de som öskar kan få en pappersutskrift.

Lars uppmanade övriga att fylla i kontaktuppgifter i listan som finns på Dropbox.

12 Nästa möte

Nästa möte kommer att ske den 2 oktober kl 19

Peter Pagin
Ordförande

Lars Forssell
Sekreterare

Mattias Lagergren
Justerare