



Protokoll från styrelsemötet BF Kättingen

Tid och plats

Friends Table, 2018-11-26, kl 19 - 21

Närvarande:

Peter Pagin, Lars Forssell, Angelica Almarsson, och Mattias Lagergren

Notater

- 1 Val av sekreterare och justerare**
Lars Forssell och Mattias Lagergren

- 2 Genomgång föregående protokoll**

- 3 Lägenhetsöverlåtelse**

- 4 Medlemsärenden**
Beslutade att godkänna andrahandsuthyrning för Christofer & Ebba Littorin

Det har kommit till styrelsens kännedom att en medlem hyr ut sin lägenhet via AirBnB. Medlemmen kommer att kontaktas.

- 5 Fastighetsförvaltning**
Styrelsen beslutade att hyra en giljotin av Anticimex på tre år, under förutsättning att det är möjligt att installera den för en rimlig kostnad. Filmning av avloppet kommer att ske för att bestämma bästa platsen för placeringen av fällan.

Hantering av återvinning av kartong och plast fungerar inte tillfredsställande. Dels sköts inte hämtningen ordentligt och dels är kapaciteten i kärlet för kartong för liten. Peter kommer undersöka om vi kan ha mindre kärl för metall och på så sätt öka kapaciteten för kartong.

OVK kommer ske enligt utskickat informationsblad. Peter kommer informera de som har lägenheterna uthyrda i andra hand.

En okulär besiktning från gatan av fasaden har utförts av Anders Lund. Hans slutsats var att det inte tycks föreligga några övervägande säkerhetsrisker, men att att besiktning från skylift behövs för att vara helt säker. Styrelsen beslutade att gå vidare med en besiktning mha en skylift för att bättre kunna bedöma fasadens skick och om möjligt laga skador.

Besiktningen av elstigare har skett. Slutsatsen är att det inte finns något behov av att byta ut kablage under minst 10 år. Underhållsplanen kommer att uppdateras.

Det upplevs att trappstädningen är bristfällig. Städgruppen ska kontrollera och kontakta städfirman.

Det finns fortfarande restpunkter från fasadrenoveringen som inte har blivit åtgärdade. Vi har inte betalat de sista 10 % av kostnaden.



- 6 **Ekonomi**
- 7 **Meddelanden**
- 8 **Nästa möte**
Nästa möte 21 januari, 19 – 21

Peter Pajin
Ordförande

Lars Forssell
Sekreterare

Mattias Lagergren
Justerare