



Protokoll för extra föreningsstämma i bostadsföreningen Kättingen upa.

Måndagen den 6 maj 2019 kl 19:00, Entrén, gathuset, Fridhemsgatan 64

1. Stämmans öppnande

Ordförande Peter Pagin öppnade mötet.

2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs

3. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande Peter Pagin valdes.

4. Val av protokollförare

Lars Forssell anmäldes som styrelsense val av sekreterare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Cristian Jonsson och Ulf Eriksson valdes som justerare.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman fanns vara i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Namn	Lägenhet
Peter Pagin	30/31
Kathrin Glüer	30/31
Lars Forssell	40
Ulf Eriksson	39
Mattias Lagergren	12
Mats Blomberg	14
Sara Gestrelus	23
Christian Jonsson	27
Torbjörn Furåker	36
Fredrik Norlin	37

8. Beslut om ändring av föreningens stadgar

Beslut om ändring 1, §5: "Årsavgiften fastställs av styrelsen. Den skall erläggas månadsvis i förskott senast den sista helgfria dagen i månaden innan."

Ändring från "kvartalsvis" med tillhörande specificering av månader för betalning.

Beslut om ändring 2, §5: "Vid överlåtelse av nyttjanderätt kommer en administrativ avgift att tas ut."

Här ersätts "bostadsrätt" med "nyttjanderätt", i enlighet med Bolagseverkets regler.

28
2019



Beslut om ändring 3, §7: Stryka kravet på reservfond i §7. Paragrafen utgår och efterkommande paragrafer numreras om i enhlighet därmed. Nedanstående nummer följer den nya numreringen.

Beslut om ändring 4, §7: Krav på att ledamot i styrelsen ska vara svensk medborgare stryks.

Beslut om ändring 5, §8: "Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening."

Förtydligande, då det i föregående version står "av två styrelseledamöter i föreningen".

Beslut om ändring 6, §8: "Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall, för att vara giltiga, undertecknas i enlighet med ovan stycke."

Förtydligande från "undertecknas med hela firman".

Beslut om ändring 7, §9: "Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver före april månads utgång och senast tre veckor före föreningsstämman."

Förtydligande tillägg av "och senast tre veckor före föreningsstämma".

Beslut om ändring 8, §10: "Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom e-post till den av medlemmen angivna e-post adressen samt anslag i på lämplig plats i fastigheten, alternativt genom utdelning eller utsändning per post om utsändning per e-post inte kan genomföras eller om medlem så begär, senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma".

Här ändras "genom utdelning eller utsändning per post" till "genom e-post till den av medlemman angivna e-postadressen samt anslag på lämplig plats i fastigheten, alternativt genom utdelning eller utsändning per post om utsändning per e-post inte kan genomföras eller om medlem så begär"-

"senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma" ändras till "senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma".

Beslut om ändring 9, §10: Följande läggs till direkt efter föregående:

" Detta gäller även i de fall extra stämma ska behandla:

1. en fråga om ändring av stadgarna,
2. en fråga om likvidation,
3. en fråga om att föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, eller
4. en fråga om förenklad avveckling.

Om det enligt lag eller föreningens stadgar krävs att ett beslut fattas vid två föreningsstämmor för att bli giltigt, får kallelse till den andra stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I kallelsen till den andra stämman ska styrelsen ange det beslut som den första stämman har fattat."

Detta är förtydligande som gäller enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

C)
P.O. L.B.



Bostadsföreningen
Kättingen upa
Styrelsen

Beslut om ändring 10, §10: "Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna med e-post eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten." Här har "brev per post" ändrats till "med epost".

Beslut om ändring 11, §10: "Under minst två veckor före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna." Här har "en vecka" ändrats till "två veckor".

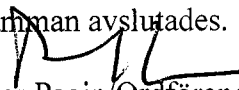
Beslut om ändring 12, §10: "Över beslut, som fattas på stämma, skall föras protokoll, som justeras och senast inom tre veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar." Här har "två veckor" ändrats till "tre veckor".

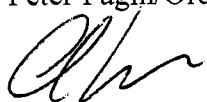
Beslut om att dra tillbaka ändringsförslag, §19: "Föreningen ansvarar för grundkonstruktion och infästning av balkonger och terrasser. För ej fasta delar, som ovanpåliggande golv, liksom för löpande underhåll samt rensning av avlopp från terrasser, ansvarar respektive medlem. Medlem är skadeståndsskyldig för skador orsakade av bristande underhåll eller tillsyn."

Tillräcklig enighet om detta förslag nåddes inte på stämman, varför förslaget drogs tillbaka, för vidare utredning.

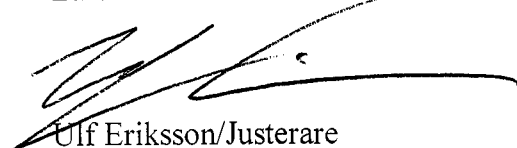
9. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.


Peter Pagin/Ordförande


Cristian Jonsson/Justerare


Lars Forssell/Sekreterare


Ulf Eriksson/Justerare