



Protokoll över styrelsemöte

Möte den: 2019.07.15

Plats: Bellavista, Fridhemsgatan 60, Stockholm

Närvarande:

Styrelseordförande: Peter Pagin
Sekreterare:
Kassör: Angelica Almarsson
Ordinarie: Maja Bergström
Christian Jonsson

Frånvarande: Lars Forssell, anmält förhinderav

- 1 Mötets öppnande
- 2 Val av sekreterare och justerare
Sekreterare: Angelica Almarsson
Justeringsperson: Christian Jonsson
- 3 Genomgång av föregående protokoll
OVK. Återstår att följa upp OVK-åtgärderna 24 maj.
- 4 Lägenhetsöverlåtelser
Överlåtelse av lgh 22 från Andriette Holmgren till Max Doherty. Max Doherty godkändes som medlem och hälsas välkommen till föreningen.
- 5 Medlemsärenden
 - a. *Eldstad*. Henrik de Joussineau och Minna Hallin har lämnat besiktningsprotokoll över rökgång från eldstad. Rökgången är inte tät. Styrelsen ger tillstånd till att i egen regi ordna med tätning och sedan presentera ett nytt besiktningsprotokoll.
- 6 Fastighetsförvaltning
 - a. *Fasadrenovering*. Styrelsen beslutar att välja bort gårdsoptionen vid upphandling av årets fasadrenovering. Endast gatufasaden renoveras under hösten. Styrelsen godkänner 5 augusti som startdatum för renoveringen.
 - b. *Gårdsundersökning*. Styrelsen beslutardekontakta två alternativa firmor för offerter om gårdsundersökning.



c. Avvattning av bakre gård. Styrelsen beslutade att föreningen tar sin andel av kostnaden för åtgärder för brunnen Fridhemsgatan 68, samt att låta den för fastigheterna gemensamt anlita den återställa vattenrör/vattenränna längs husväggen.

d. *Rättsituationen.* Styrelsen beslutade anlita Anticimex för en översyn av väggarna till källarförråd i gårdshuset som har vägg mot 62:an resp. i riktning mot bakre gården. Anticimex måste då ha tillträde till alla dessa förråd som vid besöket ska ha frilagda bakväggar.

e. *Kodbyte.* Styrelsen beslutade att framöver byta portkod fyra gånger per år: 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Koden skickas ut med epostbilaga i form av inskannad bild, och delas ut i brevkast endast till den medlem som särskilt ber om detta.

7 Ekonomi

- a. Styrelsen beslutar kontakta föreningens bank för översyn av lånesituationen.

8 Styrelsefrågor
Inga noteringar

9 Övriga ärenden
Inga noteringar

10 Nästa möte:
12 augusti 2019, 19:00, Fridhemsgatan 60.

Vid protokollet:

Justeras

Angelica Almarsson

Christian Jonsson



Bostadsföreningen
Kättingen up
Styrelsen

20190715

Sidan 3 av 3