

Dagordning Styrelsemötet BF Kättingen

Tid och plats

Bella Vista, 2019-08-12, kl 19- 21

Närvarande

Peter Pagin, Lars Forssell, Angelica Almarsson, Maja Bergström (via telefon) och Katrin Bjarne.

Anteckningar

- 1 Mötets öppnande**
- 2 Val av sekreterare och justerare**
Lars Forssell valdes till sekreterare och Angelica Almarsson valdes som justerare.
- 3 Genomgång föregående protokoll**
- 4 Läget för fasadrenoveringen**
Renoveringen av gatufasaden är försenat pga av ett redan planerat gatuarbete som medför att vi inte kan ställa upp byggnadsställningar. Oklart när arbetet kan påbörjas. Diskussion med byggföretaget pågår.
Beslutades även att renoveringen av fasaderna på gården skjuts på framtiden.
- 5 Ersättning till Swedish Nature för förlorad förtjänst**
Styrelsen beslutade att ge Swedish Nature reducerad hyra med 50 % under tiden för fasadrenoveringen.
- 6 Överlåtelsehandlingar och pantbrev för Max Doherty**
Detta är hanterat och klart. Max Doherty hälsas välkommen till föreningen.
- 7 Protokoll från årsmötet och stadgeändring**
Underskrivet protokoll är inskickat till Bolagsverket
- 8 Ändringsanmälan till Bolagsverket**
Anmälan av den nya styrelsen är inskickad till Bolagsverket
- 9 Status för gårdsundersökning**
Enligt LAWA behöver detta göras inom ett par år, det bedöms dock inte vara någon överhängande fara för underliggande bjälklag.
Renoveringen av fasaderna på gården sker med fördel innan asfalten byts ut.
Underhållsplanen behöver uppdateras.
- 10 Status för terrassrenoveringsplanerna**
Styrelsen försöker få in flera offerter. Detta behöver åtgärdas före fasad och beläggningen på gården.
- 11 Status för avvattningsåtgärder bakre gården**
Vi avvaktar samordningen med övriga fastigheter

- 12** **Beslut om torkrummet**
Styrelsen beslutade att behålla torkrummet och då även att byta ut aggregatet mot ett nytt.
- 13** **Status gällande råttсанering och Anticimex besök**
Problemen med råttor fortsätter. Anticimex kommer och inspekterar alla ytterväggar i källaren den 10 september kl 8:30.
Detta innebär att alla förråd som ligger mot en vägg måste rensas så att det är möjligt att komma in och inspektera.
Bil hyrs till söndagen den 8/9 för att underlätta för medlemmarna att rensa sina förråd. Samtidigt görs även en cykelrensning.
- 14** **Höststädning**
Höststädningen beslutades genomföras den 28 september kl 10.
- 15** **Meddelanden**
- 16** **Nästa möte**
Nästa möte den 9 september kl 19 - 21