



Dagordning Styrelsemötet BF Kättingen

Tid och plats

Bella Vista, 2019-09-09, kl 19- 21

Närvarande:

Peter Pagin, Lars Forssell, Angelica Almarsson, Christian Jonsson samt Anna Sjöstrand.

Anteckningar

- 1 **Mötets öppnande**
Peter Pagin öppnade mötet.

- 2 **Val av sekreterare och justerare**
Lars valdes till sekreterare och Christian som justerare.

- 3 **Genomgång föregående protokoll**
Inga synpunkter på föregående protokoll.

- 4 **Ny styrelsen**
Angelica har anmält att hon lämnar föreningen. Anna Sjöstrand går in som ordinarie ledamot. En ändringsanmälan ska skickas till Bolagsverket.

- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
Styrelsen beslutade att godkänna överlåtelsen av lägenhet nr 18 till Amanda Bengtsson.
Styrelsen beslutade att godkänna överlåtelsen av lägenhet nr 9 till Linus Ekblom.
Styrelsen beslutade att godkänna överlåtelsen av lägenhet nr 7 till Marianne och Niklas Dahlquist.

- 6 **Medlemsärenden**

- 7 **Fastighetsförvaltning**
Anticimex kommer besök på tisdag och samtliga förråd har ställts i ordning.

Vi saknar protokoll på förslag på åtgärder från OVK. Styrelsen kommer att stöta på firman.

Vi har fått påstötning av luftkvaliteten i butikslokalen. Det kommer att tas upp i samband med att Anticimex besiktigar lokalen. Styrelsen kommer att be C-sons fläkt att se över ventilationen.

Under gårdsstädningen kommer ommarkerade cyklar att bortforslas.

Styrelsen beslutade att be Dimson se över systemet för avisning av terrasserna och stuprör.



Utredningen rörande avvattningen från gårdshuset som föreningarna gjort visar på att kraven från Fridhemsgatan 72 är ogrundade. Detta har meddelats till 72. En komplettering av avvattning på gårdshuset ska genomföras.

- 8** **Bolagsverket**
Bolagsverket önskar komplettering av ändringsanmälan.
- 9** **Ombildning av föreningen till en bostadsrättsförening**
Styrelsen beslutade att undersöka för- och nackdelar med att ombilda föreningen till en bostadsrättsförening, samt kostnaderna för detta.
- 10** **Meddelanden**
- 11** **Nästa möte**
Nästa möte den 7 oktober, kl 19

Peter Pagine
Ordförande

Lars Forssell
Sekreterare

Christian Jonsson
Justerare