



Anteckningar från styrelsemötet BF Kättingen

Tid och plats

Bella Vista, 2020-02-11, kl 19- 21

Kallade:

Peter Pagin, Lars Forssell, Christian Jonsson, Nicole Frick, Anna Sjöstrand samt Katrin Bjarne

Kallelsen skickad via e-post.

Dagordning

- 1 **Mötets öppnande**
Peter förklarade möte för öppnat.
- 2 **Val av sekreterare och justerare**
Lars Forssell valdes som sekreterare och Nicole Frick valdes som justerare
- 3 **Genomgång föregående protokoll**
Inga synpunkter på föregående protokoll.
- 4 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 5 **Medlemsärenden**
- 6 **Fastighetsförvaltning**
Fasadrenoveringen planeras att starta den 16 mars, det kan påverkas av vädret. Medlemmarna kommer att bli informerade.

Styrelsen beslutade att acceptera offerter från Luftväxling Stockholm AB för åtgärder från OVK. Det kommer att behövas en genomgång av samtliga lägenheter för att justera in luftflödet. Mera information om detta kommer.

Terrassernas tätskikt behöver bytas ut och styrelsen beslutade att ta in en kostnadsuppskattning för att kunna planera in renoveringen. Läckage på den ena terrassen behöver en provisorisk täckning.

Åtgärder för att åtgärda problemen med avvattningen kommer genomföras i närtid.

Takmålning ska genomföras under året, styrelsen tar in offerter när fasaden är klar.

Spoling av avloppet har genomförts, all sten har avlägsnats. Det finns dock skador på ledningarna som måste åtgärdas inom två år. Vi kommer att ta in en kostnadsuppskattning av arbetet.



Styrelsen beslutar att acceptera offerten för ombyggnationen av golvbrunnarna i bastun och snickarboden för att försvåra för skadedjur att tränga in.

7 **Ekonomi**

8 **Ordinarie årsstämma**

Styrelsen beslutade att ordinarie stämma ska en 19 maj kl 19. Motioner till ordinarie stämma ska inkomma till styrelsen senast 21 april för att kunna behandlas på stämman.

9 **Ombildning av föreningen till en Bostadsrättsförening**

Inför en eventuell ombildning av föreningen till en Bostadsrättsförening krävs det att två efterföljande stämmor fattar beslut om nya stadgar. Styrelsen har tagit fram ett förslag på nya stadgar. Ett informationsmöte kommer att hållas den 31 mars kl 19 där förslaget på stadgar ska diskuteras, frågor kan ställas och synpunkter på de föreslagna stadgarna kan lämna.

En extra stämma för att besluta om föreningen ska ombildas till BRF kommer att äga rum den 18 april i samband med städdagen.

10 **Information**

Föreningen har bytt försäkringsbolag till Brandkontoret. Detta medför en lägre kostnad för föreningen.

11 **Vårstädning**

Vårens städning bestämdes till den 18 april kl 10.

12 **Nästa möte**

Nästa möte bestämdes till den 9 mars.

Peter Pagin
Ordförande

Lars Forssell
Sekreterare

Nicole Frick
Justerare