



## Protokoll styrelsemötet BF Kättingen

### Tid och plats

Onlinemöte, 2020-05-20, kl. 19–21

### Deltagande:

Peter Pagin, Lars Forssell (delar av mötet), Christian Jonsson, Nicole Frick och Anna Sjöstrand

### Anteckningar

- 1 **Mötets öppnande**  
Peter öppnade mötet.
- 2 **Val av sekreterare och justerare**  
Anna valdes som sekreterare. Christian valdes som justerare.
- 3 **Genomgång föregående protokoll**  
Inga synpunkter på per capsulamprotokollet från den 22 april.  
Föregående protokoll från den 27 april och 14 maj är inte färdigställda.
- 4 **Lägenhetsöverlåtelse**  
Styrelsen beslutade att godkänna medlemsansökan för Lennart Blomqvist (lgh 39).
- 5 **Medlemsärenden**  
*Damm i lägenhet med anledning av fasadrenoveringen*  
Det har kommit in stora mängder damm i en lägenhet med anledning av fasadrenoveringen. Det tycks inte bero på brister i inplastningen eller i lägenhetsinnehavarnas täckning av ventiler utan på någon annan otäthet. Innehavarna av lägenheten har begärt ersättning av föreningen för städning och viss begränsad kemtvätt.  
  
Styrelsen beklagar det inträffade och beslutar att betala för städningen. Styrelsen bedömer dock att man får räkna med en viss störning i samband med en renovering och att en rimlig ansvarsfördelning är att lägenhetsinnehavarna själva får stå för kemtvätten.
- 6 **Fastighetsförvaltning**  
*Offert om plåtarbeten som avser gatufasaden*  
Plåtar på gatufasaden, exempelvis fönsterbleck, är i dåligt skick. Dessutom gäller nya bestämmelser om hur plåtar ska utformas för att skydda fasaden. Vi har fått en offert från C-Plåt Stockholm AB om 195 000 kronor för att åtgärda detta. Styrelsen beslutar att godta offerten.  
  
*Relining av avlopp*  
Det finns läckor i avloppet från tvättstugan till dagvattenssystemet. Lars har undersökt möjligheterna att genomföra relining av avlopp från tvättstugan till dagvattenssystemet. Kostnaden bedöms uppgå till 50 000–60 000 kronor. Att ta in en konsult som ska begära in offerter åt oss beräknas uppgå till cirka 20 000 kronor, vilket är en hög kostnad i förhållande till kostnaden för arbetet. Frågan



är inte akut. Styrelsen beslutar därför att avvakta med frågan tills vårt avtal med Stoft om administrativ teknisk förvaltning börjar gälla. Stoft kommer då att kunna ta in offerter åt oss.

#### *Låscylinder i hissen*

Christian har varit i kontakt med en låssmed som kan ta fram en ny låscylinder till hissen i gathuset. Styrelsen beslutar att ge låssmeden tillgång till informationen om låscylindern så att låssmeden kan göra en ny cylinder.

#### *Avvattning från den bakre gården*

Föreningen behöver säkra att avvattningen av dagvatten på den bakre gården går via rör och inte rinner fritt till grannfastigheterna. Lars har varit i kontakt med Raimos rör, men de kan inte åta sig arbetet. Arbetet bör göras av en plåtfirma. Styrelsen kontakter den plåtfirma som ska göra plåtarbetena på fasaden på gathuset (C-Plåt Stockholm AB) och undersöker om de kan genomföra även detta jobb.

7

#### **Organisation**

##### *Uteplatser på den bakre gården*

Christian har tagit fram ett förslag till ordningsregler som behandlar frågan om hur föreningens mark på den bakre gården ska användas. Christian och Nicole kommer att arbeta vidare med förslaget.

8

#### **Förberedelse av den ordinarie stämman**

Styrelsen diskuterar bland annat vem i styrelsen som ansvarar för olika delar i stämman som sekreterarskap och genomgång av årsredovisning.

9

#### **Meddelanden**

##### *Nytt låneavtal*

Styrelsen har tidigare beslutat att låna 2 miljoner kronor som i första hand kommer att användas till renoveringen av fasaden. Peter och Anna informerar om att de nu har skrivit under låneavtalet.

10

#### **Nästa möte**

Nästa möte sker den 28 maj kl. 19.

Peter Pagin  
Ordförande

Anna Sjöstrand  
Sekreterare

Christian Jonsson  
Justerare