



## Protokoll från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2022-07-11, kl. 19–21, Microsoft Teams

### Deltagare:

Christian Jonsson, Erika Björck, Olle Lönnqvist, Patrik Simion

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**  
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**  
Erika valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 13 Juni  
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 **Medlemsärenden**
  - Byte av portkod 7 Aug – bör lösa nuvarande problem.
  - Enklare iordningställande av innergården ska ske enligt medlemmars önskemål.
- 8 **Fastighetsförvaltning**  
Takrenoveringen
  - Kabelgenomförning i taket återstår, nyinkommen offert från vår tekniska förvaltare Stoft AB godkännes för båda hus.
  - Besiktningsprotokoll
    - Ställning har skavt bort färg på gatufasaden, bör tilläggas i punkt 1 och repareras i samband med övriga anmärkningar på gatufasaden.
  - Styrelsen kollar om det är möjligt att måla plåten på innergårdens mur.  
Gårdsrenovering
  - Återupptar kontakt med arkitekt för att ta fram designförslag.
  - Avfallshantering för matavfall behöver börja planeras. Obligatoriskt efter 1 Januari 2023.



OVK

-OVK kan beställas först när kabelgenomföringen till taken är lösta. Arbetet för genomföring samt för efterföljande OVK är godkända. OVK kan ej påbörjas innan kabelgenomföring är genomförd.

-Styrelsen är medvetna om störande fläktljud och skickar ut ett mail till alla medlemmar i samband med att mer detaljer om datum för OVK bestäms.

Hyseslokal

-Målning av fuktskadade väggar samt glipor i vägg vid dörrkarm behöver åtgärdas.

-Godkänd offert från STOFT för att åtgärda målning och skador kring dörrkarm.

- 7            **Föreningen**
- 8            **Ekonomi**
- 9            **Meddelanden**
- 10          **Övriga ärenden**
- 11          **Nästa möte**  
              15e Augusti

---

**Vilande ärenden:**

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Entréporten: Styrelsen avvaktar med att installera automatiskt system till dess att takrenoveringen är färdigställd.

Patrik Simion  
Mötesordförande och protokollförare

Erika Björck  
Justerare