



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-08-15, kl. 19–21, Microsoft Teams

Deltagare:

Christian Jonsson, Erika Björck, Olle Lönnqvist, Patrik Simion, Lennart Blomqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Patrik valdes till mötesordförande.

 - 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.

 - 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.

 - 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 11 juli
Protokollet lades till handlingarna.

 - 5 **Lägenhetsöverlåtelse**

 - 6 **Medlemsärenden**
Pantbrev
Pantbrev ska skickas vidare till Simpleko utan åtgärd från styrelsen. Kan skickas vidare per brev eller inskannat på mejl. Christian skickar vidare det brev vi fått till Simpleko.

 - 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreningen
Behöver följa upp slutbesiktningen med Thomas. Olle och Patrik följer upp.
 - Kabelgenomförning i taket återstår, nyinkommen offert från vår tekniska förvaltare Stoft AB godkännes för båda hus.
 - Ställning har skavt bort färg på gatufasaden, bör tilläggas i punkt 1 och repareras i samband med övriga anmärkningar på gatufasaden.
- Målning av innegårdsmuren
-Styrelsen kollar om det är möjligt att måla plåten på innegårdens mur. Patrik kollar med Herrängen.
- Gårdsrening
-Gårdsrening för att fixa ytskikt och tätskikt
 - Christian kollar på hur det ser ut pengamässigt och Olle kollar våra nuvarande utgifter



- har ett simpelt grundförslag
- Behöver hjälp med materialval (t.ex. till gångar och uteplats)
- Olle kontaktar arkitekt Christin för att se hur långt hon kommit med förslag

-Avfallshantering för matavfall behöver börja planeras. Obligatoriskt efter 1 Januari 2023. Temporärlösning skulle vara att byta ett av hushållsavfallen till matavfall och därefter reglera antalet avfallshämtningar. Patrik frågar Thomas kring matavfallshanteringen.

OVK

- OVK kan beställas först när kabelgenomföringen till taken är lösta. Arbetet för genomföring samt för efterföljande OVK är godkända. OVK kan ej påbörjas innan kabelgenomföring är genomförd. Ingen återkoppling sedan senaste mötet. Patrik och Olle följer upp med Thomas.

- Patrik återkopplar till de 2 medlemmar som mejlat till styrelsen om störande fläktljud

Hyseslokal

-Målning av fuktskadade väggar samt glipor i vägg vid dörrkarm behöver åtgärdas.

-Godkänd offert från STOFT för att åtgärda målning och skador kring dörrkarm. Patrik har mejlat om godkänd offert. Ingen återkoppling än om det är utfört eller inte. Patrik följer upp med STOFT.

Entréporten

-Installera automatiskt system börjar bli aktuellt nu när takreovering börjar bli klar.

- o Olle kollar med Gunnar om automatisk dörröppnare
- o Christian kollar med Alarm kring offert för automatisk dörröppnare

-Tidigare problem med portkodsmaskinen löst.

7 **Föreningen**

8 **Ekonomi**

9 **Meddelanden**

10 **Övriga ärenden**

- Taxeringsbeslut skickat till Simpleko. Christian sparar i Dropbox.
- Jurist på Simpleko har återkopplat gällande lägenhetsbeskrivning för sammanslagning av lägenheter.
 - o Christian skriver tillbaka till juristen om vilka lägenheter som är sammanslagna och kontaktar lantmäteriet för att kolla om lägenheterna är anmälda.
- Felaktiga lantmäterinumner på lägenheter
 - o Samma som ovan.



11 **Nästa möte**
Måndagen 12 september kl 19

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.

Erika Björck
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare