



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-09-12, kl. 19–21, Microsoft Teams

Deltagare:

Christian Jonsson, Erika Björck, Olle Lönnqvist, Patrik Simion

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Patrik valdes till mötesordförande.

- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.

- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.

- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 15 augusti
Protokollet lades till handlingarna.

- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**

- 6 **Medlemsärenden**
Andrahandsuthyrning av lägenhet
 - Erika kollar att avtalet stämmer mot föreningensregler
 - Patrik frågar om något i städgruppen behöver lämnas överNymedlem
 - Nya medlemmar till föreningen och avtalet för bostadsköpet kommer numera genom Simpleko Nymedlem
 - Det finns ett avtal för godkännande
 - Patrik kollar om man kan begära komplettering att nya medlemmar läst ordningsregler

- 8 **Fastighetsförvaltning**
Takreoveringen

Thomas har mejlat Håkan för att se hur det går med besiktningsprotokollet. Thomas följer upp med Herrängen. Återstår vissa småsaker att åtgärda.

Målning av innegårdsmuren
 - Offert finns från Herrängen
 - Patrik kollar vart muren slutar och kontaktar grannföreningen



Gårdsrenovering

- Gårdsrenovering för att fixa ytskikt och tätskikt
 - Har ett simpelt grundförslag
 - Behöver hjälp med materialval (t.ex. till gångar och uteplats)
 - Olle kontaktar arkitekt Christin för att se hur långt hon kommit med förslag
- Olle kollar med Thomas om extra tätningen är gjord

Matavfallshantering

- Avfallshantering för matavfall behöver börja planeras. Obligatoriskt efter 1 Januari 2023. Thomas föreslår 2 stycken 140L kärl på gården med tömning 1 gång i veckan. Kärlen vi köper borde passa för att använda även efter gårdsrenoveringen.
 - o Erika svarar Thomas med vårt förslag om att byta en av restavfallen till matavfall (360L)
 - o Alternativt att vi sätter in de nya kärlen i redskapshuset

OVK

- OVK kan beställas först när kabelgenomföringen till taken är lösta. Arbetet för genomföring samt för efterföljande OVK är godkända. OVK kan ej påbörjas innan kabelgenomföring är genomförd.
- Lykkab ska enligt Thomas påbörja arbetet med elkablarna
- Patrik följer upp på kabelgenomföringen

Hyseslokal

- Väggar ser bra ut enligt Studio alster
- Dubbel betalning av hyra
 - o Olle och Patrik godkänna återbetalning

Entréporten

- Installera automatiskt system börjar bli aktuellt nu när takrenovering börjar bli klar.
 - o Gunnar har gett en första uppskattning. Olle frågar om de även gör elarbete
 - o Offert från Alarma på båda portar. Christian frågar om även elarbetet ingår.

Underhållsplan

- Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas kring t.ex. gårdsrenoveringen.

7

Föreningen

- Gårdsstädning i oktober. Patrik kollar med Ann-Sofie om hon kan anordna går

8

Ekonomi

- Ekonomin är bra än så länge för året. Gårdsrenoveringen ligger som en puck under 2023.



- 9 - Christian kollar upp kring finansiering enligt underhållsplan
Meddelanden
- 10 **Övriga ärenden**
- Jurist på Simpleko har återkopplat gällande lägenhetsbeskrivning för sammanslagning av lägenheter.
 - o Christian skriver tillbaka till juristen om vilka lägenheter som är sammanslagna och kontaktar lantmäteriet för att kolla om lägenheterna är anmälda.
 - Felaktiga lantmäterinumner på lägenheter
 - o Samma som ovan och kollar med Peter.
 - Protokoll från årsmöte
 - o Återstår en person att skriva på protokollet. Patrik ringer personen som återstår och påminner.
- 11 **Nästa möte**
Tisdagen den 18:e oktober kl 19

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.

Erika Björck
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare