



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2022-11-21, kl. 19–21, Microsoft Teams

### Deltagare:

Christian Jonsson, Erika Björck, Patrik Simion

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**  
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 18 oktober  
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelse**  
- Styrelsen godkände överlåtelse av lägenhet 1301
- 6 Medlemsärenden**
  - Ljus och drag från dörr – Det är bostadsinnehavarens ansvar att se till att lister kring fönster och dörrar är täta. Patrik återkopplar med rekommendation på bolag som kan hjälpa.
  - Trasiga lampor – flera lampor är trasiga. Patrik kollar om vi har och annars köper nya imorgon att ge till Max vår lampansvariga.
  - Brandvarnare har lågt batteri och piper på bottenvåningen i bottenvåningen i gårdshuset. Patrik köper batteri. Erika återkopplar.
  - Störande fläktljud i lägenhet. Patrik hör av sig till Lykkab och ser om det kan åtgärdas som en del av OVKn.
  - Illaluktande avlopp i källarvåningen – tidigare åtgärder var spolning 4 gånger per år. I januari i år hade vi en större spolning med Solna högtrycksspolning. Christian skriver till Thomas om spolning.
  - Styrelsen godkände andrahandsuthyrning av Christofer & Ebba Littorins lägenhet
  - Temperatur lägenhet 13 - Uppmätt temperatur i tre av lägenheterna. Lägenhet 13 dippar i temperatur under natten. Styrelsen fortsätter enligt överenskommen åtgärdsplan.
- 8 Fastighetsförvaltning**  
Avrinningsprojekt



- Styrelsen har sedan tidigare godkänt att skriva avtalet med de andra grannföreningarna kring gemensamma avrinningsystem och dela kostnader för brunn
- Styrelsen har även godkänt inspektion av brunn
- Grannförening motsäger sig nu avtalet och projekt står still
- Olle frågar Thomas kring tidigare förslag om dagvattenränna

#### Takrenoveringen

- Återstår småsaker att fixa. Thomas har bett Herrängen kreditera sin faktura och skicka en ny när de återstående sakerna är fixade. Olle påminner om krediteringen.
- Ombesiktning utförd och en del av entreprenörens åtgärder blev underkända.
- När allt är klart, så ska vi återkoppla till Simpleko kring konteringen av fakturorna.

#### Gårdsrenovering

- Gårdsrenovering för att fixa ytskikt och tätskikt
  - Olle diskuterar med Thomas hur akut gårdsrenoveringen är om vi gör extra tätning
- Extra tätning på gården är inte utfört. Thomas ska ta tag i det.
- Arkitekt har kommit med förslag på renovering av innergården. Faktura på timmar inkommer.

#### Matavfallshantering

- Avfallshantering för matavfall behöver börja planeras. Obligatoriskt efter 1 Januari 2023. Thomas föreslår 2 stycken 140L kärl på gården med tömning 1 gång i veckan. Kärlen vi köper borde passa för att använda även efter gårdsrenoveringen.
- Patrik ber om offert på kärlet
- Börjar med hämtning 1 gång i veckan av båda kärl när vi fått kärlet på plats
- Erika skickar ut information om att vi kommer börja med matavfallshantering till medlemmarna. Kommer bli obligatoriskt från januari 2023.

#### OVK

- Patrik ber Thomas om protokoll/resultat från Lykkab.

#### Entréporten

- Installera automatiskt system börjar bli aktuellt nu när takrenovering börjar bli klar.
  - Offert sedan tidigare från Alarma på båda portar utan elarbetet.
  - Alarma ska skicka hit någon för undersökning innan ny offert inklusive elarbete.

#### Underhållsplan

- Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas kring t.ex. gårdsrenoveringen.



Snöröjning av taket och gården

- Christian frågar Thomas kring avtal med takfirma om snöröjning.
- Olle kollar på offert för snöröjning av innergård
- Styrelsen noterar hur underlaget ser ut och röjer snö på innergården

7

**Föreningen**

- Gårdsstädning genomfördes den 6 november.

8

**Ekonomi**

- Christian fortsätter kolla på vår ekonomi, budget och prognos. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs.
- Nästa möte kollar vi över budget

9

**Meddelanden**

10

**Övriga ärenden**

- Dialog pågår med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter. Christian fortsätter.
- Protokoll från årsmötet är påskrivet

11

**Nästa möte**

- 19/12 kl 19

---

**Vilande ärenden:**

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
3. Målning av innergårdsmuren

Erika Björck  
Protokollförare

Christian Jonsson  
Justerare