



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2022-12-19, kl. 19–21, Microsoft Teams

Deltagare:

Olle Lönnquist, Erika Björck, Patrik Simion, Christian Jonsson.

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 21 november.
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 **Medlemsärenden**
 - Trasiga lampor – flera lampor som varit trasiga och alla utom en åtgärdade, där armaturen kan vara sönder.
 - Störande fläktljud i 3 lägenheter. Lykkab kommer imorgon och åtgärdar.
 - Illaluktande avlopp i källarvåningen – tidigare åtgärder var spolning 4 gånger per år. I januari i år hade vi en större spolning med Solna högtrycksspolning. Spolning beställd. Olle följer upp med Thomas.
 - Temperatur lägenhet 13 - Uppmätt temperatur i tre av lägenheterna. Lägenhet 13 dippar i temperatur under natten. VVS var på plats idag och ställde in element för att öka flöde och kommer fortsätta följas upp.
 - Röklukt i lägenhet. En utav våra medlemmar har kontaktat styrelsen kring röklukt från eldstad i lägenhet. Patrik undersöker om vi behöver sotare
 - Ny eldstad i lägenhet 1303. En utav våra medlemmar har kontaktat kring att installera ny eldstad i lägenheten. Patrik frågar Peter Pajin kring eldstäder.
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Avrinningsprojekt
 - Olle frågar Thomas kring tidigare förslag om dagvattenränna

Takreoveringen

- Återstår småsaker att fixa. Thomas har bett Herrängen kreditera sin faktura och skicka en ny när de återstående sakerna är fixade.



- Ombesiktning utförd och en del av entreprenörens åtgärder blev underkända.
- När allt är klart, så ska vi återkoppla till Simpleko kring konteringen av fakturorna.
- Inget nytt har hänt sedan senaste styrelsemötet.

Gårdsrenovering

- Extra tätning av ytskikt på gården ska utföras. Olle pratar med Thomas.
- Gårdsrenovering skjuts på framtiden. Extra tätning räcker i nuläget.

Matavfallshantering

- Matavfallshantering obligatoriskt efter 1 januari 2023.
- 2 stycken 140L kärl beställda och hämtning 1 gång i veckan, samtidigt som Fridhemsgatan 66.
- Stockholm vatten och avlopp har just nu mycket förfrågningar och det kan bli så att startdatum skjuts till 1 mars.
- Info till medlemmar skickas i veckan av Patrik.

OVK

- Protokoll från Lykkab inkommit. Lykkab kommer imorgon 20/12 och åtgärdar högt fläktljud i 3 lägenheter.

Entréporten

- Vi beställer automatisk dörröppnare från Alarma till båda portar i gathuset.

Underhållsplan

- Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas.

Snöröjning av taket och gården

- Herrängen är företaget vi beställer av vid behov.
- Styrelsen noterar hur underlaget ser ut och röjer snö på innergården

Vattenavrinning

- Ett av våra dagvattenledningsrör läcker lite och leder inte hela vägen till brunn. Olle tittar på det vid tillfälle.

7 **Föreningen**

8 **Ekonomi**

- Christian fortsätter kolla på vår ekonomi, budget och prognos. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs. Nästa möte kollar vi över budget

9 **Meddelanden**

10 **Övriga ärenden**



- Dialog pågår med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter. Christian fortsätter.

11

Nästa möte

- 23/01/2023 kl 19

Vilande ärenden:

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
3. Målning av innergårdsmuren

Erika Björck
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare