



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2023-01-23, kl. 19–21, Microsoft Teams

### Deltagare:

Erika Björck, Patrik Simion, Christian Jonsson, Olle Lönnqvist.

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**  
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 19 december.  
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 **Medlemsärenden**
  - Trasiga lampor – flera lampor som varit trasiga och alla utom en åtgärdade, där armaturen kan vara sönder. Patrik ber Dennis fixa.
  - Fortsatt störande fläktljud i flera lägenheter. Patrik återkopplar till Stoft och ber om åtgärd.
  - Illaluktande avlopp i källarvåningen – spolning gjord. Enligt sammanställd rapport behövs inte årlig spolning.
  - Temperatur lägenhet 13 - Uppmätt temperatur i tre av lägenheterna. Lägenhet 13 dippar i temperatur under natten. VVS har varit på plats och ställde in element för att öka flöde och kommer fortsätta följas upp.
  - Röklukt i lägenhet. En utav våra medlemmar har kontaktat styrelsen kring röklukt från eldstad i lägenhet. Patrik undersöker om vi behöver sotare
  - Ny eldstad i lägenhet 1303. En utav våra medlemmar har kontaktat kring att installera ny eldstad i lägenheten. Patrik frågar Peter Pagine kring eldstäder.
  - Nya medlemmar i två lägenheter, styrelsen fixar med skyltar och mejladresser
- 8 **Fastighetsförvaltning**
  - Takreoveringen
    - Åtgärder gjorda idag. Besiktningsman bör komma och kolla att allt är åtgärdat. Olle ber Thomas dra i det.
  - Fasad



- Några små fel på gipsen på fasaden som firman som genomförde fasadrenoveringen behöver åtgärda på garanti. Olle ber Thomas dra i det.

#### Tätning av ytskikt på innergården

- Inväntar att extra tätning av ytskikt på gården ska utföras

#### Matavfallshantering

- Matavfallshantering obligatoriskt efter 1 januari 2023.
- 2 stycken 140L kärl på plats med hämtning 1 gång i veckan, samtidigt som Fridhemsgatan 66.

#### OVK

- Fortsatt störande fläktljud i flera lägenheter. Patrik återkopplar till Stoft och ber om åtgärd.

#### Entréporten

- Automatiska dörröppnare installerade.
- Skenor byttes efter 3 dagar till större skenor för att dörrar forcerades längre än skenan.
- I fall vi får fortsatta problem så får vi installera dörrstopp.

#### Underhållsplan

- Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas.

#### Vattenavrinning

- Ett av våra dagvattenledningsrör läcker lite och leder inte hela vägen till brunn. Olle tittar på det vid tillfälle.

#### Rapportering av vattenförbrukning

Fakturerar efter prognos. Nu behövs det riktiga värdet avläsas. Christian kikar.

7

### **Föreningen**

8

### **Ekonomi**

- Christian har fortsatt kolla på vår ekonomi, budget och prognos. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs. Detta styrelsemöte kollade vi över budgeten.
- Planerad höjning av månadskostnad ligger på 3% per år kommande 2 år sedan tidigare och var det som kommunicerades på senast årsmötet. Vi behöver kommande tid hålla koll och se om ytterligare höjningar behövs för att täcka ökande kostnader.
- Våra löpande kostnader under 2023 ser ut att öka med 10% mot 2022 års kostnader
- Räntor för lån bundna till 2024

9

### **Meddelanden**

10

### **Övriga ärenden**



11                    **Nästa möte**  
- 27/02/2023 kl 19

---

**Vilande ärenden:**

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
3. Målning av innergårdsmuren
4. Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter

Erika Björck  
Protokollförare

Christian Jonsson  
Justerare