



## Protokoll från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2022-04-24, kl. 19–21, Microsoft Teams

### Deltagare:

Christian Jonsson, Olle Lönnqvist, Patrik Simion

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**  
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 27e mars  
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 **Medlemsärenden**
  - Vattenläcka, Åtgärder utförda i bägge lägenheter. Ärendet hanteras av respektive försäkringsbolag.
  - Smällande dörr ger ljud i lägenhet. Uppföljning med Alarma pågår. Styrelsen önskar installation av mekaniskt dörrstopp som förhindrar smällar vid korsdrag i dörren mot gatan.
  - Röklukt i lägenhet. En utav våra medlemmar har kontaktat styrelsen kring röklukt från eldstad i lägenhet. Patrik beställer sotare.
  - Frågor har kommit om ventilation och temperatur, föreningen har besvarat frågorna med hjälp av Franska Bukten genom Stoft. Åtgärder ses över och följes upp.
- 8 **Fastighetsförvaltning**
  - Takreoveringen
    - Medlem har inkommit med bilder på lösa delar på taket, styrelsen tar det vidare med Stoft.
  - Fasad
    - Några små fel på gipsen på fasaden som firman som genomförde fasadrenoveringen behöver åtgärda på garanti. Patrik skickar begärda dokument till Stoft.



Fönsterputs gatuhuset

- Patrik kollar om nuvarande städfirma kan utföra.

Underhållsplan

- Underhållsplan från Thomas. Olle läser igenom och diskuterar med Thomas.

Vattenavrinning

- Ett av våra dagvattenledningsrör läcker lite och leder inte hela vägen till brunn. Olle kollar på det och fungerar relativt. Olle fixar läckan vid vårstädningen.

7

**Föreningen**

- Stämmodag satt till 30 maj.

8

**Ekonomi**

- Styrelsen har vid tidigare möten kollar över kostnader och budget. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs. Planerad höjning av månadskostnad ligger på 3% per år kommande 2 år sedan tidigare och var det som kommunicerades på senast årsmötet. Vi behöver kommande tid hålla koll och se om ytterligare höjningar behövs för att täcka ökande kostnader.

- Våra löpande kostnader under 2023 ser ut att öka med 10% mot 2022 års kostnader

- Räntor för lån bundna till 2024

- Styrelsen kommer presentera läget och diskutera kommande höjningar på årsmötet.

9

**Meddelanden**

- Kassar i källargång. Styrelsen kontaktar ägare av närliggande källarförråd.

10

**Övriga ärenden**

11

**Nästa möte**

22a Maj

---

**Vilande ärenden:**

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
3. Målning av innergårdsmuren
4. Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter



Patrik Simion  
Mötesordförande och protkollförare

Christian Jonsson  
Justerare