



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2023-05-22, kl. 19–21, Microsoft Teams

### Deltagare:

Erika Björck, Patrik Simion, Christian Jonsson.

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**  
Patrik valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 24 April.  
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**  
- 3 överlåtelse sedan förra styrelsemötet.
- 6 **Medlemsärenden**
  - Vattenläcka har uppstått i en lägenhet. Läckan stoppad. Åtgärder och uppföljning pågår fortfarande.
  - Åtgärdat smällande dörrar med Alarma. Styrelsen har nu möjlighet att själva justera inställningarna för dörrautomatiken framåt.
  - Röklukt i lägenhet. En utav våra medlemmar har kontaktat styrelsen kring röklukt från eldstad i lägenhet. Sotare kommer vart fjärde år. Sotare kontaktad utan svar. Patrik påminner.
  - Frågor har kommit om ventilation och temperatur, föreningen har besvarat frågorna med hjälp av Franska Bukten och Ocab genom Stoft. Åtgärder beslutade och entreprenörer kontaktade.
- 8 **Fastighetsförvaltning**
  - Takreoveringen
    - Medlem har inkommit med bilder på lösa delar på taket, styrelsen tar det vidare med Stoft.
  - Fasad
    - Några små fel på gipsen på fasaden som firmen som genomförde fasadrenoveringen behöver åtgärda på garanti. Patrik har skickat begärda dokument till Stoft och ber dom driva det.
    -



Fönsterputs trapphuset och entree

- Bokad med städfirma 16 juni.

7

**Föreningen**

Stämmodag 7:e eller 8:e juni

8

9

**Ekonomi**

- Styrelsen har vid tidigare möten kollat över kostnader och budget. Särskilt i med omvärldsläget med inflation, räntehöjningar och elpriser som höjs. Planerad höjning av månadskostnad ligger på 3% per år kommande 2 år sedan tidigare och var det som kommunicerades på senast årsmötet. Vi behöver kommande tid hålla koll och se om ytterligare höjningar behövs för att täcka ökande kostnader.
- Våra löpande kostnader under 2023 ser ut att öka med 10% mot 2022 års kostnader
- Räntor för lån bundna till 2024
- Styrelsen kommer presentera läget och diskutera kommande höjningar på årsmötet.

10

**Meddelanden**

- Kassar i källargång. Styrelsen kontaktar ägare av närliggande källarförråd

11

**Övriga ärenden**

12

**Nästa möte**

- Sätts efter stämma.

---

**Vilande ärenden:**

1. Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
2. Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
3. Målning av innergårdsmuren
4. Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinumner på lägenheter

Erika Björck  
Protokollförare

Christian Jonsson  
Justerare