

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2023-08-23, kl. 19–21, Microsoft Teams

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Olle Lönnqvist, Julia Sundell

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2023-07-13 och årsstämma (saknar underskrifter - Christian påminner - Erika)
Protokollet lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
Ärende 18 - Godkända som medlemmar
- 6 **Medlemsärenden**
Brandvarnare - problem med brandvarnare i affärslokal. Ny hänger i källaren på deras lokal. - (Påminn om att installera ny brandvarnare - Niklas)
Vattenläcka - Arbetet utfört - Christian kontaktar ang. ersättning och koordinerar betalda fakturor
Störning från grannföreningen - (Mail vidarebefordrat - Julia)
Förlängning av uthyrning Lgh0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5år)
Förslag på frivillig amortering - Medlemmen får gärna själv undersöka frågan
- 7 **Fastighetsförvaltning**
Statuskontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras
- Till nästa möte (vattenpost, ...)
Larmsystem i hiss - Behöver uppgraderas - Styrelsen godkänner att Julia beställer
Skador på fasaden - Låt stoft anmäla nuvarande skador

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Rester efter takrenovering - Ta kontakt med Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, elkbablar, ...) - Olle
Sotning - Undersöker behov av sotning - Christian

8 Föreningen

9 Ekonomi

Avgiftshöjning: styrelsen beslutar om en ökning av 10% genomfört och införs fr.o.m 1 september 2023
Se över uppdatering och ny förhandling av lån, lån förfaller 2024-01 och 2024-Q2 - Christian, Olle
Ansöka om el-stöd hos skatteverket - Christian (ombud Christian och Olle)

10 Meddelanden

11 Övriga ärenden

12 Nästa möte

Ons 20 sep kl 18:00 - Christian bjuder in

13 Vilande ärenden

Arbetet med dagvattenrännan på den bakre gården.
Skorstensfejarmästare – försöka få till en ny eftersom vi inte varit nöjda med den vi hade senast.
Målning av innergårdsmuren
Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter

Niklas Dahlquist
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare