



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2023-11-01, kl. 19:00–20:30, Google Meet

### Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Olle Lönnqvist, Julia Sundell

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**  
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 2023-09-20 lades till handlingarna.
- 5 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 **Medlemsärenden**  
Vattenläcka - Arbetet utfört - Simpleko har alla uppgifter, ärendet avslutat.  
Extra matavfallspåsar finns i en kartong i tvättstugan - Julia informerar om avfallspåsar och att tvätttider skall respekteras.  
Faktura sotningsprotokoll 6700:-, fördelas på avgiften för berörda.  
Önskemål om installation av säkerhetsdörr för att minska ljud från trapphus, önskemål att byta dörr i gatuhus – Originaldörrar skall bevaras, Julia informerar berörda medlemmar.  
Återvinning av förpackningar tas över av kommunen.  
Under den blåsiga tid som rått har klagomål inkommit från boende att ljud och vibrationer är störande - Öppetid för båda dörrar är nu satt till 0sek för att minimera risk för korsdrag och därmed även minska ljudnivån.  
Uthyrning av Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09).  
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterat i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).  
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31).
- 7 **Fastighetsförvaltning**



Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost + Vask i tvättstuga - Olle beställer rörmokare.
- Flytta brandfarliga varor i källargångar - Utförs på höststädning.
- Hängande kablar i källare, trasig brytare, samt trasig timer vid tvättstugan - Olle beställer en elektriker.
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia.
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar.

Larmsystem i hiss - Behöver uppgraderas - Utfört.

Garantiskador på fasad Start Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen.

Rester efter takreovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar.

Sotning - Utfört 20/9

Avläsning vattenmätare - Christian kontaktar.

Städrond genomförd 20/9, Godkänd, kontakta ang. att vi har vissa klagomål - Julia kontaktar.

Undersök om intresse finns för att förbättringsmåla i trapphus – Julia kontaktar.

Fel på hissar i båda husen 25/9, 2/10, 17/10, 18/10. - Åtgärdat.

Läckage tvättmaskin/stopp avlopp i tvättstugan - Åtgärdat.

## 8 Föreningen

Höststädning lördagen den 11:e November.

- Använd tipp-tapp för körning till återvinning.
- Flytta brandfarliga varor i källargångar.

## 9 Ekonomi

Se över uppdatering och ny förhandling av lån, lån förfaller 2024-01 och 2024-Q2 - Finopti har fått uppdraget att förhandla ränta för våra lån.

## 10 Övriga ärenden

## 11 Nästa möte

Tisdag 5:e December kl.19:00 - Julia bjuder in.

## 12 Vilande ärenden

Arbete med dagvattenrännan på den bakre gården.

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinumner på lägenheter..

Bostadsrättsföreningen

# Kättingen 25

Styrelsen



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist  
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson  
Justerare