

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2023-12-05, kl. 19:00–20:30, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Olle Lönnqvist, Julia Sundell, Lennart Blomqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2023-11-01 lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 Medlemsärenden**
Lägenhet önskar omvärdering av beslut att ej byta ytterdörr - Styrelsen vill prova att åtgärda hål i kök för att minska drag i berörd lägenhet.
Lägenhet 0902 önskar byta namn i entrén och läggas till i e-post listor - Tillagd i e-postlista, rekommenderar att använda c/o adress. OK att sätta upp c/o på dörren.
Innerdörrar ska vara stängda p.g.a. värmekostnad under denna årstid
Förslag från en boende att införskaffa brandsläckare - finns brandsläckare på flera ställen i huset (Entré, källare), ska läggas till i ordningsregler att det ska finnas en i varje lägenhet, samt tas upp på årsmöte
Förslag från en boende att spara pengar genom att ta bort extra sorteringskärl - Sorteringskärl ska vara kvar, sorteringsregler ska efterföljas
Har inkommit klagomål att paket försvinner från postombud – Behov finns av att oftare byta ut kod i föreningen, informationsmail skickas ut från styrelsen
Renovering av badrum 1303 v50 – Ok, om utrymmets storlek ej ändras och arbetet utförs av en fackman, styrelsen vill ha kopior på intyg av säkervatten



Uthyrning av Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09).

Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterat i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).

Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31).

7

Fastighetsförvaltning

Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost + Vask i tvättstuga - Olle beställer rörmokare - vask fixad, rörmokare inkommer 2024Q1
- Flytta brandfarliga varor i källargångar - Utförs på höststädning - utfört
- Hängande kablar i källare, trasig brytare, samt trasig timer vid tvättstugan - Olle beställer en elektriker. - Beställt utförs i december
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker vår 2024
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmeväxlare – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar.

Garantiskador på fasad Start Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår

Rester efter takreovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar.

Avläsning vattenmätare - Christian kontaktar.

Undersök om intresse finns för att förbättringsmåla i trapphus – Julia kontaktar.

Torktummlaren trasig felanmäld. Åtgärdat, även timer för torkrummet är åtgärdad

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Översyn ska göras till våren

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Olle

Nuvarande serviceavtal med Karlaplans plåtslageri ska sägas upp – Olle / Christian
Klagomål om skällande hund har inkommit – Julia

8

Föreningen

9

Ekonomi

Se över uppdatering och ny förhandling av lån, lån förfaller 2024-01 och 2024-Q2, Finopti har fått uppdraget att förhandla ränta för våra lån, resultat av ränteförfrågningar från banker har inkommit – granskas av styrelsen

10

Övriga ärenden

11

Nästa möte

Tisdag 16:e Januari kl.19:00 - Julia bjuder in.

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



12

Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinummer på lägenheter..



Niklas Dahlquist
Protokollförare



Christian Jonsson
Justerare