



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-01-16, kl. 19:00–21:00, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Olle Lönnqvist, Julia Sundell

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2023-12-05 lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelser**
Lägenhet 17 (Fridhemsgatan 64A) har överlåtit, inträde 2024-02-29.
- 6 Medlemsärenden**
Patrik Simion önskar lämna posten som revisor och Jousineau ersätter Patrik som revisor.
Observerats silverfisk i kök. Önskar att föreningen anlitar skadedjurssanering. Sanering sköts i första hand av medlemmen.
Har inkommit klagomål att paket försvinner från postombud – Behov finns av att oftare byta ut kod i föreningen, informationsmail skickas ut från styrelsen.
Uthyrning av Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09).
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterat i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31).
- 7 Fastighetsförvaltning**
Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38 Onsdag 24/1. (Föreningen införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem).
Pumpfel åtgärdat.



Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost - Olle beställer rörmokare - rörmokare inkommer 2024Q1
- Relining av avlopp i tvättstuga – Julia ta fram offert
- Hängande kablar i källare, trasig brytare, samt trasig timer vid tvättstugan - Olle beställer en elektriker. - Åtgärdat
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker vår 2024
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmeväxlare – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar.

Garantiskador på fasad Start Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår

Rester efter takrenovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar.

Avläsning vattenmätare - Christian kontaktar.

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Översyn ska göras till våren

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken

Nuvarande serviceavtal med Karlaplans plåtslageri ska sägas upp – Olle / Christian

8 Föreningen

Vid nästa möte går vi igenom bokslutsprocessen på simpleko.

9 Ekonomi

Avgiftshöjning, styrelsen beslutat om en höjning på 28% med anledning av högre räntor på lån som förfaller under 2024.

Lån som förfallit i Januari har upphandlats via finopti (SEB 3-månaders ränta).

10 Övriga ärenden

11 Nästa möte

Tisdag 13:e Februari kl.19:00 - Julia bjuder in.

12 Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter.

Niklas Dahlquist
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen

