

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-04-17, kl. 19:00–21:00, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Julia Sundell, Olle Lönnqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2024-03-12 lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelse**
Lägenhet 0018 överlåten, ny köpare godkänd.
- 6 Medlemsärenden**
Förfrågan: Förbättring tvättstugan, bokningstavla och byta tyg på mangeln, bra förslag. Medlemmar som har intresse av särskilda förbättringar får gärna sök efter intresse i föreningen och ta fram underlag som styrelsen ta beslut om.
Ny mail att lägga till i adresslista, Lennart kommer att byta namn på dörr.
Problem med nollställning av kodlås, åtgärdat av Christian, maila styrelsen direkt om detta händer igen.
Hämt några gånger att dörröppnaren är avstängd, om detta upptäcks sätt den gärna i läge 1 (normalläge) på enheten över dörren.
Förfrågan: Frivilliga amortering är det möjligt, ny setup att dela upp lånen i ägarandelar - Kommer att tas upp som en fråga på stämman.
Önskemål om att föreningen utför fuktmätning pga vattenläcka från närliggande lägenhet innan återställning av vägg kan göras - Fuktmätning är bokad enl önskemål.
Förfrågan: Ang. balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia undersöker



Förfrågan: Ang. spalje vid uteplats, företag för balkongreparation, färgkod till gröna fönsterlister - Styrelsen tillåter en yta samma som en balkong, ej större.
Uthyrning av Lgh 1601, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15)
Uthyrning av Lgh 0901, accepterat i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09).
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterat i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31).

7

Fastighetsförvaltning

Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38. (Föreningen kontaktar berörda lägenheten, föreningen införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem). - Julia bokar ett datum

Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost - Olle beställer rörmokare - rörmokare inkommer 2024Q2
- Relining av avlopp i tvättstuga – Julia tar fram offert
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker vår 2024
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmepump – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar

Garantiskador på fasad Stark Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår, Christian kontaktar.

Rester efter takrenovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Olle kontaktar.

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Översyn ska göras till våren

Nuvarande serviceavtal med Karlplans plåtslageri ska sägas upp – Olle / Christian

8

Föreningen

Gå igenom bokslutsprocessen på simpleko – skickad till revisorer

Simpleko behöver datum för stämma.

Datum för stämma blir 2024-06-11

Datum för vårstädning 2024-05-04 kl 10:00

9

Ekonomi

Föreningen avser att upphandla resterande lån.

10

Övriga ärenden

Hantera uppdatering av medlemsmaillista – Niklas är kontaktperson

11

Nästa möte

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Onsdag 15:e Maj kl.19:00 - Julia bjuder in.

12

Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinumner på lägenheter.

Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga

Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas.

En avgift ska erläggas vid andrahandsuthyrning.

Byt koder på ytterdörr och till tvättstuga.

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken



Niklas Dahlquist
Protokollförare



Christian Jonsson
Justerare