



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-05-15, kl. 19:00–21:00, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Julia Sundell, Olle Lönnqvist

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Julia valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2024-04-17 lades till handlingarna.
- 5 Lägenhetsöverlåtelse**
- 6 Medlemsärenden**
Ny mail att lägga till i adresslista, Lennart kommer att byta namn på dörr.
Förfrågan: Ang. balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia undersöker
Förfrågan: Ang. spalje vid uteplats, företag för balkongreparation, färgkod till gröna fönsterlister - Styrelsen tillåter en yta samma som en balkong, ej större.
Uthyrning av Lgh 9, accepterad i 12 mån (Ytterligare 12 mån har godkänts Totalt 2 år, tom 2026-04-19)
Uthyrning av Lgh 38, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15)
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterad i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08)
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31)
Uthyrning av Lgh 41 - 0901, accepterad i ytterligare 6 mån (Totalt 1,5 år t.o.m 2024-06-09)
- 7 Fastighetsförvaltning**
Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38. (Föreningen kontaktar berörda lägenheten, föreningen införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem). - Julia bokar ett datum



Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

- Vattenpost - Olle beställer rörmokare - rörmokare inkommer 2024Q2
- Relining av avlopp i tvättstuga – Julia tar fram offert
- Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker vår 2024
- Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmepåsar – Olle kollar med rörmokare.

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Olle kontaktar

Garantiskador på fasad Stark Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår, Christian kontaktar.

Rester efter takreovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Thomas har granskat, Christian kontaktar.

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Översyn ska göras till våren Nuvarande serviceavtal med Karlaplans plåtslageri ska sägas upp – Upp sagt

8

Föreningen

Gå igenom bokslutsprocessen på simpleko – skickad till revisorer

Datum för stämma blir 2024-06-11

Datum för vårstädning 2024-05-25 kl 10:00 – Inbjudan utskickad

9

Ekonomi

Föreningen avser att upphandla resterande lån när samtliga lån förfaller. Olle kontaktar SEB

10

Övriga ärenden

11

Nästa möte

Föreslår ett konstituerande möte med den nya styrelsen den: Tisdag 20:e Aug kl.19:00

12

Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter.

Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga

Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas.

En avgift ska erläggas vid andrahandsuthyrning.

Byt koder på ytterdörr och till tvättstuga.

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken

Bostadsrättsföreningen
Kättingen 25

Styrelsen



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson
Justerare