

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-10-23, kl. 19:00–21:00, Zoom

Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Julia Sandberg, Ebba Jarnbring

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**
Julia Sandberg valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2024-09-22 godkändes och lades till handlingarna.
- 5 **Styrelsen/revisorer**
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 **Medlemsärenden**
Skylt angående hundrastning – Förslag har inkommit, godkännes.
Förfrågan: Ang. balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia Sundell undersöker en NCS kod skall tas fram.
Uthyrning av Lgh 9, accepterad i 12 mån (Ytterligare 12 mån har godkänts Totalt 2 år, tom 2026-04-19).
Uthyrning av Lgh 38, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15).
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i ytterligare 6 mån (Totalt 18 mån, t.o.m 2025-04-30).
- 8 **Fastighetsförvaltning**
Tak – kablar justerade, luckan är kvar att göra. Ebba kontaktar simpleko
Brandrapport - utrymningsväg blockerad av skohylla
Höststädning Lör f.m. 26:e oktober, påminnelse skickas ut...
Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38. (Föreningen kontaktar berörda lägenheten, föreningen



införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem). - Julia bokar ett datum.

Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

Vattenpost - Rörmokare har åtgärdats 27/9

Rör i källare - Rörmokare har åtgärdats 27/9

Relining av avlopp i tvättstuga – Julia tar fram offert

Lampan på gården behöver programmeras till svensk tid.

Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – görs på städdagen

Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmeväxlare – Offert på väg från rörmokare

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - 24:e oktober kommer träd beskåras.

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Involvera stoft för en vidare undersökning, Christian kontaktar.

Studio Alster - Färgsläpp på vägg mot gatan. Christian kontaktar.

Byte av kod på ytterdörr kommer att ske - Från 1 november gäller ny kod

Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas. Från 2027 kommer det krävas kärl för glas.

Kodlås skall monteras på dörr i källaren.

8 **Ekonomi**

Lån - I december löper våra lån ut – ligger kvar på rörlig 3-mån. Styrelsen håller koll på eventuella förbättringar på ränteläget för att eventuellt binda, samt plan för amortering.

Kapitaltillskottsgrupp + Leverantörsgrupp – har startat sitt arbete.

Deklarationen för föreningen är klar.

9 **Övriga ärenden**

10 **Nästa möte**

Föreslår ett nytt styrelsemöte: Onsdag 20:e Nov kl.19:00.

11 **Vilande ärenden**

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter.

Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga.

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken.

Bostadsrättsföreningen
Kättingen 25

Styrelsen



Niklas Dahlquist
Protokollförare

Christian Jonsson
Justerare