



Årsmöte BF Kättingen Upa 24 maj 2011

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordföranden Stella Boman öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Fastställande av Dagordning

Dagordningen fastställdes.

3. Val av ordförande vid mötet

Förslag från mötedeltagare på Stella Boman som ordförande vid mötet.
Mötet väljer Stella Boman som ordförande.

4. Val av protokollförare

Protokollförare utsedd av ordföranden: Louise Eriksson

5. Val av två personer att justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare

Mötet föreslog Fredrik Hallstan och Jenny Clevström.
Mötet väljer Fredrik Hallstan och Jenny Clevström att justera protokollet

6. Fråga om kallelse vederbörligen skett

Mötet godkände att kallelsen har skett i vederbörlig ordning

7. Röstlängd

Endast en per lägenhet är röstberättigad. Röstlängden omfattar 12 röstberättigade.
Samtliga närvarande på mötet är röstberättigade.

Namn:

Lägenhetsnr:

Peter Pagin	31-32
Niklas Granström	21
Louise Eriksson	42
Stella Boman	8
Fredrik Hallstan	35
Jenny Clevström	6
Ann-Sofie Nygren	29
Fredrik Norlin	37
Daniel Alm	13
Christian Jonsson	27
Emil Dreca	
Anna Lindqvist	4

8. Närmast föregående protokoll

Stämman valde att inte behandla denna punkt på dagordningen.

9. Styrelsens Årsredovisning

Det konstaterades att hissbytet, som under 2010 varit en stor kostnadspost, varit en mycket bra investering. Kostnaderna för reparation har sedan bytet varit minimala. Injustering av värmen som skedde under andra halvan av 2010 har inneburit varmare temperaturer i mångas lägenheter. Fortfarande finns dock vissa lägenheter som har problem. Det gäller främst de bostäder som är utrustade med balkong i gatuhuset.

10. Revisorernas berättelse

Revisorn Ann-Sofie Nygren konstaterar att 2010 har varit ordnat år för föreningen. Revisorn har inga invändningar på hur styrelsen skött det finansiella.

11. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning enhetligt.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att resultatdispositionen införs i ny räkning.

13. Beslut i frågan om ansvars frihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

14. Fråga om arvoden

Styrelsen avstod arvode för 2010.

Stämman fastställde att arvodesbelopp på ett halvt prisbasbelopp ska kvarstå. Den sittande styrelsen avgör om det ska betalas ut eller ej.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

I samråd av stämman valdes följande styrelseledamöter och suppleanter:

Ordinarie:

Stella Boman (omval)

Louise Eriksson (omval)

Niklas Granström (omval)

Peter Pagin (omval)

Anna Lindqvist (ny)

Suppleanter:

Christian Jonsson (omval)

Daniel Alm (ny)

16. Val av revisorer och suppleant

I samråd med stämman valdes följande revisorer och suppleant:

Revisorer:

Ann-Sofie Nygren (omval)

Mats Blomberg (omval)

Suppleant:

Per Gunnarsson (omval)

17. Renovering av trapphus

11 röstberättigade godkänner renoveringen "Etapp 1" av föreningens trapphus. 1 röst lades ner då röstberättigade lämnade stämman innan denna punkt behandlades. "Etapp 1" av föreningens renovering innebär följande:

- Målning och uppfräschning av entréhall
- Ny elarmatur i trapphusen
- Målning och uppfräschning av nedgång till tvättstuga

Renoveringen kommer att genomföras under andra delen av 2011.

18. Övriga ärenden

Daniel Alm (ny styrelsesuppleant) tog på sig ansvaret att undersöka alternativ för BF Kättingens hemsida. Den nuvarande är extremt tungjobbad och det tar alldeles för lång tid att lägga upp protokoll samt göra ändringar.

19. Val av medlemmar till kommittéerna

Till BF Kättingens arbetsgrupper utsågs av stämman:

Städgruppen:

Gunilla Liverstrand

Lampgruppen:

Fredrik Norlin

Emil Dreca

Marcus Thorin

Blomgruppen:

Jenny Clevström

Louise Eriksson

Ann-Sofie Nygren

Sopgruppen:

Peter Pagin

20. Val av valberedning

Förslag lämnas på Fredrik Hallstan och Jenny Clevström.


Stämman väljer ovanstående personer till valberedning

21. Stämman avslutas

Ordförande Stella Boman förklarar stämman avslutad.

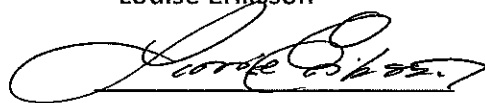
Stockholm den 24 maj 2011

Stella Boman

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stella Boman', written over a horizontal line.

Ordföranden

Louise Eriksson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Louise Eriksson', written over a horizontal line.

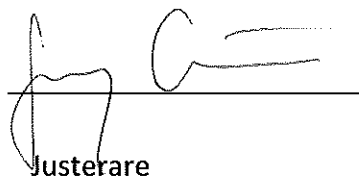
Protokollförare

Fredrik Hallstan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Hallstan', written over a horizontal line.

Justerare

Jenny Clevström

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jenny Clevström', written over a horizontal line.

Justerare



BRF Kättingen U.P.A
STYRELSEPROTOKOLL NR DEN 9 mars 2011

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Niklas Granström, Peter Pagin, Louise Eriksson, Marcus Thorin, Christian Jonsson

§ 1 **Mötets öppnande**

§ 2 **Val av sekreterare och justeringsman**

Stella Boman & Louise Eriksson

§ 3 **Föregående protokoll**

Protokoll saknades

§ 4 **Fastighetsfrågor**

Obligatorisk brandskyddskontroll onsdag 16/3.

Beslut om att kräva Mats Blomberg på ersättning för föreningens kostnader som uppstod pga vattenläckan/fuktskada. Ärendet har behandlats av försäkringsbolag.

Undersökning av punkt nr 2 från besiktningsdokumentet från Dekra avseende hissen i gårdshuset. Allt är ok!

Undersökning av armaturer i gårdshuset då de ofta går sönder. Tillfällig lösning: ett klot i taket.

Utredning av Fredrik Norlins (FN) avloppsstam. Styrelsen efterfrågar offert för ev åtgärder. FN ansvarar för offert.

FN kommer att ha hand om lampbytet i gårdshuset. Lampbytesansvarig för gatuhuset sökes.

§ 5 **Ekonomi**

Bokslut 2010 nästan klart. Verkar som att vi får ett positivt resultat.

Undersöker om vi kan skriva av radiatorreoveringen på 5 år.

§ 6 **Förvaltning / Renoveringar**

Skador på tak i både gårds- och gatuhuset har rapporterats. Fuktintrång vid falsar har upptäckts. Utvärdering sker för att identifiera olika åtgärder och eventuell behov av takreovering.

Beslut har fattats att yttertakets skall besiktigas och undertak/innertak skall målas.

§ 7 **Övriga frågor**

Ny hyresgäst av lokalen från 1/3. Verksamheten heter "Yesterdays" och säljer 50-60tals kläder och möbler via butik och internet.

Årsstämman äger rum tisdag 24/5 kl 19:00 i Ramses lokaler. Separat kallelse till medlemmar kommer att skickas ut.



Bostadsföreningen

Kättingen upa

Styrelsen

Utredning angående ny numrering för lägenheterna enligt Skatteverkets nya regler.

§ 8

Nästa möte

Torsdag 31/3 2011 kl 19:00 hemma hos Niklas Granström.

Vid protokollet:


Stella Boman

Justeringsman:


~~Niklas Granström~~





BRF Kättingen U.P.A
STYRELSEPROTOKOLL NR DEN 9 februari 2011

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Niklas Granström, Peter Pagin

§ 1 **Mötets öppnande**

§ 2 **Val av sekreterare och justeringsman**

Stella Boman & Niklas Granström

§ 3 **Föregående protokoll**

Inga anmärkningar

§ 4 **Fastighetsfrågor**

Undersökning av punkt nr 2 från besiktningsdokumentet från Dekra avseende hissen i gårdshuset.

Undersökning av armaturer i gårdshuset då de ofta går sönder.

Utredning av Fredrik Norlins (FN) avloppsstam. Styrelsen efterfrågar offert för ev åtgärder. FN ansvarar för offert.

§ 5 **Ekonomi**

Lån á 150 000 kr tecknades för att finansiera renoveringen av hissen i gårdshuset. Lånet är tecknat på 90 dagar rörligt.

§ 6 **Förvaltning / Renoveringar**

Skador på tak i både gårds- och gatuhuset har rapporterats. Fuktinfrång vid falsar har upptäckts. Utvärdering sker för att identifiera olika åtgärder och eventuell behov av takrenovering.

Beslut har fattats att yttertaket skall besiktigas och undertak/innertak skall målas.

§ 7 **Övriga frågor**

Peter Olsson har ansökt om att överlåta hyreskontrakt av lokalen till ny hyresgäst. Styrelsen utreder ärendet.

Problem med otillåtna sopor i källargångar och sopkärlen. Information kommer att delas ut till de boende om aktuella regler.

§ 8 **Nästa möte**

Onsdag 9/3 2011 kl 19:00 hemma hos Peter Pagin.

Vid protokollet:


Stella Boman

Justeringsman:


Niklas Granström

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2011-01

Plats & tid: 4 Jan kl 19.00 Niklas Granström

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Niklas Granström

Övriga närvarande: Peter Pagin

§ 1 Mötets öppnande

Stella Boman hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Niklas Granström

Justeringsman: Stella Boman

§ 3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelse / Nya medlemmar

Inga förfrågningar

§ 5 Ekonomi

Budgeten för 2011 granskades och diskuterades. Sammanställning på invändningar lämnas till ISS på mail av Marianne Venge

§ 6 Fastighetsförvaltning

Innergården är väldigt hal och försöket med sand förvärrade bara situationen plus att mängder av sand följde med in i trapphusen. Föreningen byter nu till sand och Peter ansvarar för inköpet

Ett fel på hissdörren i gatuhuset har noterats på våning 2. Felet är av den karaktär att vi inte klarar reparationen själva. Peter felanmäler till Tyssens

Akuta istappar har noterats både på gatuhuset & gårdshuset. Niklas anmäler detta till Fasacklättrarna och anmärker samtidigt om bättre specade fakturor.

§ 7 Övriga frågor

Peter berättade lite om styrelsen historia och bidrog med mycket intressant information. Peter har under tidigare år själv suttit i styrelsen och kommer vid stämman under våren 2011 att ansöka om inträde som ordinarie ledamot.

Styrelsen söker fortfarande nya medlemmar som kan hjälpa till i föreningen. Främst behövs en kassör & sekreterare eftersom Marianne Venge kommer ansöka om urträde i samband med stämman under våren 2011

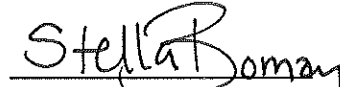
§ 8 Nästa möte

Onsdag 9/2 2011 kl 19:00 hemma hos Stella Boman

Vid protokollet: Niklas Granström



Justeras: Stella Boman



BRF Kättingen U.P.A
STYRELSEPROTOKOLL NR DEN 13 December 2010

Närvarande styrelseledamöter: Stella Boman, Niklas Granström, Marianne Venge

§ 1 Mötets öppnande

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Stella Boman & Niklas Granström

§ 3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar

§ 4 Fastighetsfrågor

Renovering av tvättstugan började v 49. Dörren och fläkten monteras v 50. Tvättstugan behövs inte vara avstängd för att slutföra arbetet. Det blev en försening pga entreprenören som styrelsen har påtalat.

Hissen i gårdshuset beräknas vara klar innan jul.

Sand kommer att finnas tillgänglig till innegården för att undvika halka.

Takskottning/ borttagning av istappar är beställt på löpande räkning. Fasadklättrarna som företaget heter har ansvar att komma och skotta då de anser att det finns behov. Styrelsen kommer att påtala extra takstötning vid akut behov.

Vi väntar på offert från Johansson Ståldörrar för en ny ståldörr från innegården till källaren i gatuhuset då den vi har idag inte är tillräckligt isolerande.

§ 5 Ekonomi

Godkänt nya medlemmar: Marcus Thorin och Jacqueline Hedlund.

Årsbokslut kommer att granskas vid nästa möte: den 4/1 2011 kl 19:00.

§ 6 Förvaltning / Renoveringar

Styrelsen kommer att undersöka om det finns ett stopp i stammen mellan våning 2 och 3 i gatuhuset efter Värmex rekommendation.

Information om värmen in lägenheterna:

Det kan finnas flera orsaker till varför det upplevs kallt i lägenheten. De vanligaste orsakerna och några åtgärder är:

- Otätheter vid golvlister, runt fönster och dörrar – byte av tätlistor eller motsvarande
- Borttagning av element i rum till förmån för altandörr – köpa ett element som komplement
- Borttagning av element i hallar pga tidigare styrelsebeslut - köpa ett element som komplement
- Små element som inte klarar av rumsvolymerna – ersätta med nya större element

· Kall luft via ventilationskanalerna – täta provisoriskt vid extrem kyla utomhus

Värmex har i samband med injusteringen och reglagemonteringen kontrollerat värmen från elementen och har ej gjort några anmärkningar. Det är alltså inget fel på elementerna. Elementen styrs av termostater, vilket innebär att dessa inte producera lika mycket värme då det är varmt i deras närhet. Detta gör att elementen kan upplevas kallare under vissa tider på dygnet.

Det som är positivt är att majoriteten i vår bostadsförening känner att det har blivit en förbättring sen vi gjorde injusteringen. Fastigheten är gammal och det finns många otätheter som kombinerat med en extrem vinter gör det nästa omöjligt att få upp komfortvärmen i lägenheterna. Vi får var och en av oss ta till de åtgärder/knep som finns för att förbättra situationen i våra respektive lägenheter. Mer än så kan vi tyvärr inte göra...

§ 7 Övriga frågor

Styrelsen undersöker om det finns billiga alternativ till nya webbsystem som skall underlätta informationsspridningen i föreningen.

Styrelsen söker fortfarande nya medlemmar som kan hjälpa till i föreningen.

§ 8 Nästa möte

Tisdag 4/1 2011 kl 19:00 hemma hos Niklas Granström

Vid protokollet:

Justeras:

Stella Boman



Niklas Granström

