

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2013-02-18 Plats & tid: Magnus

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Alex, Johan Alex, Emil Dreca, Magnus Andersson, Peter Pagin

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Alex

Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar, förutom att Anna Lindqvist heter Anna Alex numer.

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Försäljning har skett mellan Gustav Sjögren och Tommy Jansson. Själva ut- och inflytt kommer ske 20130301.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisningen. Går med minus pg a OVK, elslingor och underhåll. Skulle kunna skriva av ventil-, fläktåtgärder samt kartering. Johan mailar om avskrivning, en riktig specifikation för underhållskostnader. Elslingor är ej med. Den fakturan kommer på 2013.

Elkostnad har minskat drastiskt. Lamporna släcka i trappuppgångar, fläktinstallation och minskad användning av tvättstuga. Värmen har kostat mer men då har värmen höjts också. Räntorna är ungefär lika stora. Då har föreningen tagit nytt lån på 500 000 i somras vilket gör att räntekostnaderna i sig har minskat.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Verksamhetsberättelsen ser bra ut.

Ej fått svar om lokal för styrelsemöte den 22 maj.

Hiss – Ljudet. Dragits av 800 på förra fakturan. Ska försöka åtgärda ljudproblemet för återsätende innestående ca 2000 kr.

Ventilationsprojekt. – OVK klar förutom vindslägenheterna.

Offert för ljudproblem av fläktar. Installation av baffrar etc. Kostnad ca 24.000.
Varför har fläktarna börjat låta? Lät inte innan.
Problem med två av dem. Mer kraftfulla fläktar?
Vill ha mer uppgifter kring det.

Vindslägenheterna – samma fel i alla. Köken saknar grundflöde. Byt Genomgång av åtgärder för vindslägenheterna. Känns omfattande och frågan är om tidigare offert håller? Ska höra efter

VTS har aviserat fel men tagit betalt för den ytterligare dag som skett. Har kostat ca 7000. Peter tar diskussion kring VTS.

§ 7 Övriga frågor

Sara Gestrelus har ej svarat på mail angående valberedningsuppdraget. Fråga Louise om hon kan gå runt och fråga?

Gårdsstädning – lördag 27/4. Lite mer mys till gårdsstädningen. Grilla korv och umgås. Prata om det närmare.

Anna har skickat in anmälan om nya stadgar till Bolagsverket.

Motioner: Renovera trapphuset. Elektronisk bokningssystem till tvättstugan. Matta i entrén.

Motioner för stämma bör mailas ut. Sista datum för motioner är 15 februari 2013.

Värmen i torkrummet är för dåligt. Hemställan att styrelsen tittar på värmeaggregat.

När byttes köksstammarna? I gatuhuset? Får fråga Ann-Sofie.

§ 8 Nästa möte

Ses 18/3-13 kl 18.00 hos Emil.

Anna Alex

Johan Alex